

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Мухрова

« 20 » г.



**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 3,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						124,132
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						16,398
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 309,6	2,6192	1 436,77	3,763
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,2	1,2264	914,76	1,122
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	914,76	0,079
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	957,84	3,657
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,406
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						24,707
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	327	9,81	2 442,49	23,961
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,378
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	3	3	485,82	1,457
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	11 311,34	1,131
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	233,05	0,233
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,207
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 021,37	1,004
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						77,036
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	8	16	648,94	10,383
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	186	558	119,45	66,653
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						150,991
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	14,92	22,38	343,95	7,698
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	78,75	226,0125	276,86	62,574
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	131,25	196,875	276,86	54,507
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	210	25,2	796,39	20,069
2-001 д	Дератизация	м2	6	625	3 750	1,54	5,775
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						191,114
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 576,6	3,1532	4 767,82	15,034
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	21,3	0,9585	21 755,78	20,853
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	40	1,2	676,71	0,812
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	125	9,625	408,26	3,930

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	125	6,125	3 319,31	20,331
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	125	1 576,6	197,075	246,12	48,504
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2,5	5	1 950,00	9,750
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 500,2	30 002,4	1,46	43,804
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	210	4	8,4	2 502,75	21,023
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 141,7	11,417	487,51	5,566
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 141,7	1,1417	738,23	0,843
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	40,1	0,2005	3 319,31	0,666
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						273,022
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						58,505
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	1,95	58,505
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						67,505
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	2,25	67,505
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						56,705
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	1,89	56,705
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						74,106
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 500,2	30 002,4	2,47	74,106
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						16,201
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 500,2	30 002,4	0,54	16,201
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						206,116
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 500,2	30 002,4	6,87	206,116
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						209,491
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						98,326
16-038-1 прим.	Устройство стяжек цементных толщиной 30 мм <i>площадка входа в подвал под. 1</i>	м2	1	1	1	641,58	0,642
Рик (ЛС)	Ремонт входа в подвальное помещение МКД № 3 ул. Гайдара <i>под. 4</i>	шт.	1	1	1	70 000,00	70,000
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки <i>под. 4</i>	м2	1	10	10	2 012,10	20,121
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки <i>под. 1, 2, 3, 4</i>	10 м.п.	1	12	1,2	6 303,04	7,564
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						4,656
33-156	Установка уличных светодиодных светильников <i>под. 1</i>	шт.	1	1	1	4 656,14	4,656
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						106,509
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 500,2	30 002,4	3,55	106,509
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						209,491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						72,801
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 182,1	7 092,6	4,90	34,754
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	4,2	25,2	39,06	0,984
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 182,1	7 092,6	5,08	36,030
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	4,2	25,2	40,98	1,033
	10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					9,300
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	62	62	150,00	9,300
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						2,700
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 500,2	30 002,4	0,09	2,700
	Общая площадь здания	м2		2 500,20			

	Общая площадь жилых помещений	м2	2 425,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2	74,60			
	ИТОГО					
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом					1 239,668
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.					41,33

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова