

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

«___» _____ 20__ г.



**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 2,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						122,721
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						16,228
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 250,3	2,5006	1 436,77	3,593
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	613,2	1,2264	914,76	1,122
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	43,32	0,0866	914,76	0,079
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	162,02	7,777
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 909	3,818	957,84	3,657
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,406
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	4,8	0,048	2 442,49	0,117
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	746,05	0,036
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						24,707
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	327	9,81	2 442,49	23,961
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						2,640
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	11 311,34	1,131
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,705
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						77,036
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	8	16	648,94	10,383
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	186	558	119,45	66,653
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						146,140
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	14,92	22,38	343,95	7,698
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	341,15	0,368
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	78,75	226,0125	276,86	62,574
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	131,25	196,875	276,86	54,507
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	210	25,2	796,39	20,069
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	1,54	0,924
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						203,209
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 941,9	3,8838	4 767,82	18,517
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	21,5	0,9675	21 755,78	21,049
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	48	1,44	676,71	0,974
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	130	10,01	408,26	4,087

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	130	6,37	3 319,31	21,144
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	125	1 941,9	242,7375	246,12	59,743
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 950,00	7,800
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	2 522,9	30 274,8	1,46	44,201
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	210	4	8,4	2 502,75	21,023
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	553,9	5,539	487,51	2,700
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	553,9	0,5539	738,23	0,409
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	94,1	0,4705	3 319,31	1,562
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						275,501
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						59,036
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	2 522,9	30 274,8	1,95	59,036
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						68,118
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	2 522,9	30 274,8	2,25	68,118
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						57,219
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	2 522,9	30 274,8	1,89	57,219
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						74,779
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	2 522,9	30 274,8	2,47	74,779
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						16,348
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	2 522,9	30 274,8	0,54	16,348
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						207,988
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	2 522,9	30 274,8	6,87	207,988
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						209,915
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	1	1	1	27 000,00	27,000
	<i>тепловая изоляция труб отопления в тепловом узле с заменой участков с большим физическим износом</i>						
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	1	3,5	3,5	27 000,00	94,500
	<i>чердак</i>						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						2,750
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубками "Энергофлекс"	м.п.	1	5	5	550,00	2,750
	<i>трубы ХВС - приямок подъезда № 1</i>						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						29,656
33-156	Установка уличных светодиодных светильников	шт.	1	1	1	4 656,14	4,656
	<i>подъезд № 4</i>						
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара, д. № 2	шт.	1	1	1	25 000,00	25,000
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						56,008
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	2 522,9	30 274,8	1,85	56,008
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						209,915
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,93
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						45,855
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	732,1	4 392,6	4,90	21,524
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	4,2	25,2	39,06	0,984
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	732,1	4 392,6	5,08	22,314
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	4,2	25,2	40,98	1,033
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					9,300
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	62	62	150,00	9,300

11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							2,725
снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	2 522,9	30 274,8	0,09		2,725
Общая площадь здания	м2		2 522,90				
Общая площадь жилых помещений	м2		2 446,80				
Общая площадь нежилых помещений	м2		76,10				
ИТОГО							
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом							1 223,353
Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.							40,41

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова