



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20__ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 13,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						61,019
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						10,400
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 094,4	2,1888	1 436,77	3,145
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	457,4	0,9148	914,76	0,837
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	914,76	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	162,02	3,888
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 310	2,62	957,84	2,510
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,329
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 442,49	0,059
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	746,05	0,018
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						11,640
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	223	4,46	2 442,49	10,894
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						4,587
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	2	2	485,82	0,972
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	345,45	0,691
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1,8	0,18	11 311,34	2,036
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						0,908
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						32,155
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	648,94	7,787
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	68	204	119,45	24,368
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						150,197
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	9,36	14,04	343,95	4,829
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	341,15	0,184
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	68,13	195,5331	276,86	54,135
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	158,97	238,455	276,86	66,019
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	227,1	27,252	796,39	21,703
2-001 д	Дератизация	м2	6	360	2 160	1,54	3,326
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						126,530
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	595,1	1,1902	4 767,82	5,675
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	10	0,45	21 755,78	9,790
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	24	0,72	676,71	0,487
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	205	15,785	408,26	6,444



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	205	10,045	3 319,31	33,342
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	110	595,1	65,461	246,12	16,111
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	1,65	3,3	1 950,00	6,435
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 802	21 624	1,46	31,571
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	2	5,98	2 502,75	14,966
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	60,5	0,605	487,51	0,295
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	60,5	0,0605	738,23	0,045
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	82,4	0,412	3 319,31	1,368
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						196,778
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						42,167
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 802	21 624	1,95	42,167
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						48,654
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 802	21 624	2,25	48,654
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						40,869
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 802	21 624	1,89	40,869
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						53,411
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 802	21 624	2,47	53,411
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						11,677
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 802	21 624	0,54	11,677
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						148,557
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 802	21 624	6,87	148,557
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						150,943
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						50,607
Рик (ЛС)	Косметический ремонт тамбуров подъездов № 1, 2 МКД № 13 ул. Гайдара	шт.	1	1	1	50 000,00	50,000
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных ремонт стен лоджии кв. № 1	10 м2	1	0,5	0,05	12 143,18	0,607
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						100,335
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 802	21 624	4,64	100,335
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						150,943
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						36,130
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	422,71	2 536,26	4,90	12,428
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	4,54	27,24	39,96	1,089
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,3438	2,0628	1 524,17	3,144
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	4,54	27,24	39,06	1,064
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	422,71	2 536,26	5,08	12,884
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	4,54	27,24	41,92	1,142
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,3438	2,0628	1 582,09	3,264
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	4,54	27,24	40,98	1,116
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					5,100
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	34	34	150,00	5,100
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						1,946
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 802	21 624	0,09	1,946
	Общая площадь здания	м2		1 802,00			

	Общая площадь жилых помещений	м2		1 802,00			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		.			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						877,199
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,57

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова