



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ (услуг) по управлению, содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 12,**  
**на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	<b>1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>44,754</b>
	<b>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</b>						<b>8,387</b>
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	422	0,844	1 340,97	1,132
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	457,4	0,9148	914,76	0,837
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	11,2	0,0224	914,76	0,020
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	6	24	162,02	3,888
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	1 310	2,62	957,84	2,510
	<b>1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</b>						<b>0,703</b>
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	2,4	0,024	2 442,49	0,059
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	50	0,5	1 252,76	0,626
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	2,4	0,024	746,05	0,018
	<b>1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</b>						<b>3,597</b>
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	50	0,5	746,05	0,373
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	66	1,32	2 442,49	3,224
	<b>1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</b>						<b>2,074</b>
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	1	1	485,82	0,486
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	345,45	0,345
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	0,5	0,05	11 311,34	0,566
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	1	1	211,20	0,211
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	2	2	233,05	0,466
	<b>1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок</b>						<b>0,705</b>
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	202,71	0,203
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	5 021,37	0,502
	<b>1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</b>						<b>29,288</b>
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	6	12	648,94	7,787
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	60	180	119,45	21,501
	<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						<b>107,833</b>
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	9,36	14,04	343,95	4,829
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,5	0,54	341,15	0,184
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	48,21	138,3627	276,86	38,307
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	112,49	168,735	276,86	46,716
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	160,7	19,284	796,39	15,358
2-001 д	Дератизация	м2	6	264	1 584	1,54	2,439
	<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						<b>98,952</b>
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	1 153,2	2,3064	4 767,82	10,997
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	6	0,27	21 755,78	5,874
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	20	0,6	676,71	0,406
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	54	358,5	19,359	408,26	7,904



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	158,5	7,1325	3 319,31	23,675
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	110	102,3	11,253	246,12	2,770
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	2	4	1 950,00	7,800
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	1 321,8	15 861,6	1,46	23,158
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	299	2	5,98	2 502,75	14,966
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	51,15	0,5115	487,51	0,249
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	51,15	0,0512	738,23	0,038
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	5	67,2	0,336	3 319,31	1,115
	<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						<b>144,341</b>
	<b>4.1.Работы по содержанию системы отопления</b>						<b>30,930</b>
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	1,95	30,930
	<b>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>35,689</b>
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	2,25	35,689
	<b>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</b>						<b>29,978</b>
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	1,89	29,978
	<b>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</b>						<b>39,178</b>
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	1 321,8	15 861,6	2,47	39,178
	<b>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</b>						<b>8,565</b>
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	1 321,8	15 861,6	0,54	8,565
	<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						<b>108,969</b>
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	1 321,8	15 861,6	6,87	108,969
	<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>110,793</b>
	<b>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						<b>31,154</b>
18-040	Устройство металлических поручней <i>подъезд № 2 1-ый этаж (кв. 16)</i>	м	1	1,5	1,5	550,45	0,826
16-025 прим.	Заделка отверстий в плитах перекрытия, перегородках, стенах <i>в подвале под кв. 16</i>	место	1	12	12	199,68	2,396
Рик (ЛС)	Косметический ремонт тамбура - ул. Гайдара, д. № 12, подъезд № 1	подъезд	1	1	1	25 000,00	25,000
E47-01-110-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20 <i>уличный фасад (кв. 16)</i>	дерево	1	1	1	2 931,68	2,932
	<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
	<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						<b>20,000</b>
Рик	Замена трубопроводов канализации в подвальной помещении <i>переборка существующей канализации в подвале с креплением на уровне потолка подвала</i>	м	1	20	20	1 000,00	20,000
	<b>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
	<b>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</b>						<b>59,640</b>
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	1 321,8	15 861,6	3,76	59,640
	<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>110,793</b>
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу <b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						6,98
	<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>25,963</b>
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	305,78	1 834,68	4,90	8,990
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) первое полугодие 2021	м3	6	3,21	19,26	39,96	0,770
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) первое полугодие 2021	Гкал	6	0,2433	1,4598	1 524,17	2,225
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	3,21	19,26	39,06	0,752
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	305,78	1 834,68	5,08	9,320
норматив	Горячая вода на ОДН (холодная вода) второе полугодие 2021	м3	6	3,21	19,26	41,92	0,807
норматив	Горячая вода на ОДН (тепловая энергия) второе полугодие 2021	Гкал	6	0,2433	1,4598	1 582,09	2,310

норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	3,21	19,26	40,98	0,789
	<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						<b>1,428</b>
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	1 321,8	15 861,6	0,09	1,428
	Общая площадь здания	м2		<b>1 321,80</b>			
	Общая площадь жилых помещений	м2		<b>1 321,80</b>			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	<b>ИТОГО</b>						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						643,033
	Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,54

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова