



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						213,377
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						30,113
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 607	3,214	1 340,97	4,310
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 648,5	3,297	914,76	3,016
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	44,8	0,0896	914,76	0,082
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	24	96	162,02	15,554
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 733	7,466	957,84	7,151
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						1,559
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	9,6	0,096	2 442,49	0,234
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 252,76	1,253
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	9,6	0,096	746,05	0,072
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем			3 006,36	3 006,36		39,435
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	746,05	0,746
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	528	15,84	2 442,49	38,689
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						7,175
15-152	Смена, установка дверных приборов	шт.	1	4	4	485,82	1,943
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	4	4	345,45	1,382
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	2	0,2	11 311,34	2,262
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	2	2	211,20	0,422
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	5	5	233,05	1,165
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,410
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	2	2	202,71	0,405
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	2	0,2	5 021,37	1,004
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						133,685
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	21	42	648,94	27,255
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	297	891	119,45	106,430
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK						393,750
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	150	37,44	56,16	343,95	19,316
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2				615,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	18	2,16	341,15	0,737
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	287	174,75	501,5325	276,86	138,854
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	150	407,75	611,625	276,86	169,335
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	582,5	69,9	796,39	55,668
2-001 д	Дератизация	м2	6	1 065	6 390	1,54	9,841
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						393,119
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2	3 157,9	6,3158	4 767,82	30,113
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	36,9	1,6605	21 755,78	36,125
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	96	2,88	676,71	1,949
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	1 052	81,004	408,26	33,071

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	45	552	24,84	3 319,31	82,452
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107	3 157,9	337,8953	246,12	83,163
	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	4	12	1 950,00	23,400
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	5 332,8	63 993,6	1,46	93,431
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 329,5	13,295	487,51	6,481
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 329,5	1,3295	738,23	0,981
54-047	Очистка отмокши от снега	1000 м2	5	117,7	0,5885	3 319,31	1,953
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						582,342
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						124,788
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	1,95	124,788
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						143,986
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	2,25	143,986
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						120,948
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	1,89	120,948
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						158,064
	аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	5 332,8	63 993,6	2,47	158,064
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						34,557
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	5 332,8	63 993,6	0,54	34,557
	5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ						439,636
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	5 332,8	63 993,6	6,87	439,636
	6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						446,908
	6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						59,746
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной <i>герметизация примыканий к стене плит пола и потолка лоджии кв. 71</i>	м	1	7	7	493,45	3,454
11-017	Заделка трещин в стенах цементным раствором <i>заделка трещин на стене лоджии кв. 71</i>	м	1	5	5	112,41	0,562
E08-01-003-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой <i>кв. 87</i>	м2	1	50	50	135,85	6,793
E58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя <i>кв. 87</i>	м2	1	25	25	325,46	8,137
E58-7-2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев <i>кв. 87</i>	м2	1	25	25	715,45	17,886
24-126	Установка урн металлических <i>под. 1,2,3,4,5,6,7,8</i>	шт.	1	8	8	2 864,37	22,915
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						
	6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения						
	6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						387,161
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	5 332,8	63 993,6	6,05	387,161
	ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						446,908
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,98
	8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						76,624
норматив	Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 186,2	7 117,2	4,90	34,874
норматив	Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021)	м3	6	11,65	69,9	39,06	2,730
норматив	Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021)	кВт*ч	6	1 186,2	7 117,2	5,08	36,155
норматив	Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021)	м3	6	11,65	69,9	40,98	2,865
	10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	дом					14,850
дог. № 2021/177	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	1	99	99	150,00	14,850
	11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						5,759

снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	5 332,8	63 993,6	0,09	5,759
Общая площадь здания	м2		5 332,80			
Общая площадь жилых помещений	м2		5 256,00			
Общая площадь нежилых помещений	м2		76,80			
ИТОГО						
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 566,366
Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб.						40,10

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО




Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова