



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 10,
 на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

| Расценка, №ТЭР | Наименование работ, услуг | Ед-ца измер. | Период ичность | Объем разовый | Годовой объем работ | Стоимость ед-цы измер. (руб.) | Годовая стоимость работ (тыс. руб.) |
|----------------|---|--------------|----------------|---------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | 198,627 |
| | 1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) | | | | | | 25,166 |
| 42-001 прим. | Осмотр кровли скатной | 1000 м2 | 2 | 1 780,9 | 3,5618 | 1 436,77 | 5,117 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2 | 1 237,1 | 2,4742 | 914,76 | 2,263 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 48,96 | 0,0979 | 914,76 | 0,090 |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 4 | 18 | 72 | 162,02 | 11,665 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 | 3 148 | 6,296 | 957,84 | 6,031 |
| | 1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома | | | | | | 6,493 |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд | 100 м2 | 1 | 7,2 | 0,072 | 2 442,49 | 0,176 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 500 | 5 | 1 252,76 | 6,264 |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 1 | 7,2 | 0,072 | 746,05 | 0,054 |
| | 1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем | | | | | | 35,605 |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 | 500 | 5 | 746,05 | 3,730 |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 3 | 435 | 13,05 | 2 442,49 | 31,874 |
| | 1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу | | | | | | 10,767 |
| 15-152 | Смена, установка дверных приборов | шт. | 1 | 6 | 6 | 485,82 | 2,915 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов | шт. | 1 | 6 | 6 | 345,45 | 2,073 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1 | 3,5 | 0,35 | 11 311,34 | 3,959 |
| 15-144 прим. | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок | шт. | 1 | 2 | 2 | 211,20 | 0,422 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 6 | 6 | 233,05 | 1,398 |
| | 1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок | | | | | | 1,410 |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 1 | 2 | 2 | 202,71 | 0,405 |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10 ступ. | 1 | 2 | 0,2 | 5 021,37 | 1,004 |
| | 1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома | | | | | | 119,186 |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 1 | 18 | 18 | 648,94 | 11,681 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 3 | 300 | 900 | 119,45 | 107,505 |
| | 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | 295,544 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 150 | 28,08 | 42,12 | 343,95 | 14,487 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | | | | 615,20 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 13,5 | 1,62 | 341,15 | 0,553 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 287 | 130,68 | 375,0516 | 276,86 | 103,837 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 150 | 304,92 | 457,38 | 276,86 | 126,630 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 12 | 435,6 | 52,272 | 796,39 | 41,629 |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 6 | 910 | 5 460 | 1,54 | 8,408 |
| | 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | 356,812 |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 2 | 2 794,7 | 5,5894 | 4 767,82 | 26,649 |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 45 | 15,1 | 0,6795 | 21 755,78 | 14,783 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 30 | 72 | 2,16 | 676,71 | 1,462 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 77 | 342,7 | 26,3879 | 408,26 | 10,773 |


| | | | | | | | |
|-----------------|---|---------|-----|-----------------|----------|-----------|----------------|
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 49 | 342,7 | 16,7923 | 3 319,31 | 55,739 |
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 153 | 2 794,7 | 427,5891 | 246,12 | 105,238 |
| | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 2 | 2,5 | 5 | 1 950,00 | 9,750 |
| 3-001тко | Содержание контейнерных площадок | м2 | 12 | 4 549,2 | 54 590,4 | 1,46 | 79,702 |
| 55-001 | Очистка чугунных литых урн от мусора | 100 шт | 299 | 6 | 17,94 | 2 502,75 | 44,899 |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 | 692 | 6,92 | 487,51 | 3,374 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 | 692 | 0,692 | 738,23 | 0,511 |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 5 | 236,9 | 1,1845 | 3 319,31 | 3,932 |
| | 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | 496,773 |
| | 4.1.Работы по содержанию системы отопления | | | | | | 106,451 |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД | м2 | 12 | 4 549,2 | 54 590,4 | 1,95 | 106,451 |
| | 4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | 122,828 |
| 5-005 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД | м2 | 12 | 4 549,2 | 54 590,4 | 2,25 | 122,828 |
| | 4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения | | | | | | 103,176 |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | м2 | 12 | 4 549,2 | 54 590,4 | 1,89 | 103,176 |
| | 4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах | | | | | | 134,838 |
| | аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 12 | 4 549,2 | 54 590,4 | 2,47 | 134,838 |
| | 4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | | 29,479 |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | м2 | 12 | 4 549,2 | 54 590,4 | 0,54 | 29,479 |
| | 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | 375,036 |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 12 | 4 549,2 | 54 590,4 | 6,87 | 375,036 |
| | 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 380,964 |
| | 6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | | | | | | 166,647 |
| 23-034 | Ремонт оголовков дымовентиляционных труб | м3 | 1 | 1 | 1 | 16 083,03 | 16,083 |
| Рик | Ремонт железобетонных козырьков козырьки подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6 | шт. | 1 | 6 | 6 | 25 000,00 | 150,000 |
| 24-008 прим. | Заделка щелей цементным раствором под балконом кв. 6 на фасаде дома | м | 1 | 4 | 4 | 140,90 | 0,564 |
| | 6.2. Текущий ремонт системы отопления | | | | | | |
| | 6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | |
| | 6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | 50,000 |
| Рик (ЛС) | Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) - ул. Гайдара, д. № 10 | шт. | 1 | 1 | 1 | 50 000,00 | 50,000 |
| | 6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | | | | | | 164,317 |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 12 | 4 549,2 | 54 590,4 | 3,01 | 164,317 |
| | ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 380,964 |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | 6,98 |
| | 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | 62,196 |
| норматив | Электроэнергия на ОДН (первое полугодие 2021) | кВт*ч | 6 | 968,83 | 5 812,98 | 4,90 | 28,484 |
| норматив | Холодная вода на ОДН (первое полугодие 2021) | м3 | 6 | 8,71 | 52,26 | 39,06 | 2,041 |
| норматив | Электроэнергия на ОДН (второе полугодие 2021) | кВт*ч | 6 | 968,83 | 5 812,98 | 5,08 | 29,530 |
| норматив | Холодная вода на ОДН (второе полугодие 2021) | м3 | 6 | 8,71 | 52,26 | 40,98 | 2,142 |
| | 10.ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ | дом | | | | | 15,000 |
| дог. № 2021/177 | Техническое диагностирование ВДГО | кв. | 1 | 100 | 100 | 150,00 | 15,000 |
| | 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ | | | | | | 4,913 |
| | снятие показаний общедомовых приборов учета | м2 | 12 | 4 549,2 | 54 590,4 | 0,09 | 4,913 |
| | Общая площадь здания | м2 | | 4 549,20 | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | | 4 549,20 | | | |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | | | | | |
| | ИТОГО | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------|
| | Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом | | | | | | 2 185,865 |
| | Размер платы за жилое помещение с учетом коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, руб. | | | | | | 40,04 |

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Н. О. Тихомирова

Н. В. Полоникова