

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 « 30 » 09 20 21 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 9
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,8342	1 142,46	0,8342	1 142,46	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	16,04	0,0184	16,04	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,4434	386,62	0,4434	386,62	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,378	1 258,13	1,378	1 258,13	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 471,04	16	2 471,04	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	17,07		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	55,88		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00	4,17	2 965,41	декабрь 2020 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,171	7 382,66	7,102	16 534,73	январь 2020 г. февраль 2020 г. март 2020 г. октябрь 2020 г. декабрь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2		0,00		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные. накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.		0,00		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	582,2	157,19		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	144	16 395,84	144	16 395,84	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	1	618,57	8	4 948,56	январь 2020 г. февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				31 864,67		46 118,84	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	6 986,4	628,78	6 986,4	628,78	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				628,78		628,78	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	123,005	32 461,02	123,005	32 461,02	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	8,76	6 649,89	8,76	6 649,89	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	175,60	0,54	175,60	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,84	275,39	0,84	275,39	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				40 419,90		40 419,90	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	6 986,4	10 200,14	6 986,4	10 200,14	
3-002 м	Механизованная уборка дворовых территорий	м / час		0,00	3,413	6 620,71	21 января 2020 г. 05.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,82	708,25	1,82	708,25	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	44,724	10 492,25	44,724	10 492,25	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,39	1 772,43	0,39	1 772,43	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,26	3 986,59	1,26	3 986,59	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,483	311,55	0,483	311,55	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,303	6 283,48	0,303	6 283,48	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2	4 771,24	2	4 771,24	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				38 525,93		45 146,65	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	6 986,4	13 623,48	6 986,4	13 623,48	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	6 986,4	15 719,40	6 986,4	15 719,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	6 986,4	13 204,30	6 986,4	13 204,30	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	6 986,4	17 256,41	6 986,4	17 256,41	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	6 986,4	3 772,66	28 575,37	15 430,70	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				63 576,25		75 234,28	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	6 986,4	47 996,57	6 986,4	47 996,57	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				47 996,57		47 996,57	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
23-018	Кладка дымовентиляционных кирпичных труб	м3	6	99 431,70	4,68	75 268,58	под. 1 - кв. 1, 3, 5 (лев. труба), под. 2 - кв. 7, 9, 11 (лев. труба) - ноябрь 2020 г. ремонт кирпичных д/в труб под. 1 (кв. 2, 4, 6), под. 2 (кв. 8, 10, 12) - декабрь 2020 г.
23-018 прим.	Разборка дымовентиляционных кирпичных труб	м3	6	43 487,76	4,68	32 919,68	под. 1 - кв. 1, 3, 5 (лев. труба), под. 2 - кв. 7, 9, 11 (лев. труба) - ноябрь 2020 г. ремонт кирпичных д/в труб под. 1 (кв. 2, 4, 6), под. 2 (кв. 8, 10, 12) - декабрь 2020 г.
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 1 д. 9 по ул. Первомайская	дом	1	100 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				242 919,46		108 188,26	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроснабжение на общедомовые нужды	кВт*ч	1 614,36	7 619,78	40	188,80	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	8,76	329,03	8,76	329,03	
норматив	Электроснабжение на общедомовые нужды	кВт*ч	1 614,36	7 910,36	1 314	6 438,60	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	8,76	342,17	8,76	342,17	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				16 201,34		7 298,59	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	подъезд № 1 - январь 2020 г.
17-010	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбоцементных листов	10 м2			0,63	590,10	ремонт нижнего карниза под. 1/2, кв. 11 - июнь 2020 г.
18-018	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стойка			38	7 910,84	крепление стоек металл ограждения ул. фасада - июнь 2020 г. метал. стоек на крыше под. 1, 2 (прим.) - декабрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			97,477	12 738,29	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			600,404	78 460,79	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			67,179	8 778,95	
23-021	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,21	1 447,71	кв. 7, 9 - июнь 2020 г.
24-027 прим.	Копание ям вручную глубиной до 2 м	м3			6	14 774,82	откопка канализ. выпуска из дома кв. 7 - сентябрь 2020 г.

24-028	Засыпка вручную	м3			6	3 843,72	засыпка канализ. выпуска из дома кв. 7 - сентябрь 2020 г.
24-039	Устройство и демонтаж лесов	м2			11,6	13 658,65	перекладка д/в труб под 1, 2 - ноябрь 2020 г. ремонт кирпичных д/в труб под 1, 2 - декабрь 2020 г.
33-025	Смена выключателей	шт.			2	300,46	подъезд № 1 - январь 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			48	8 166,24	кв. 7, 9 - июнь 2020 г. кв. 10 - июль 2020 г. кв. 1 - ноябрь 2020 г. перекладка д/в труб под 1, 2 (кв. 1, 3, 5, 7, 9, 11) - ноябрь 2020 г. ремонт кирпичных д/в труб под 1 (кв. 2, 4, 6), под 2 (кв. 8, 10, 12) - декабрь 2020 г.
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,195	137,22	
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			2,52	17 372,55	перекладка д/в труб под 1, 2 (кв. 1, 3, 5, 7, 9, 11) - ноябрь 2020 г. ремонт кирпичных д/в труб под 1 (кв. 2, 4, 6), под 2 (кв. 8, 10, 12) - декабрь 2020 г.
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			1,95	906,15	август 2020 г.
69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т			0,039	3 179,17	очистка кровли после перекладки д/в труб под 1, 2 (кв. 1, 3, 5, 7, 9, 11) - ноябрь 2020 г.
E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			6,3	7 467,83	ремонт нижнего карниза - покрытие карниза оцинк. сталью под 1/2, кв. 11 - июнь 2020 г.
E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м			0,266	9 395,60	установка метал. ограждения кровли под 1, 2 - декабрь 2020 г.
E15-04-024-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			8,9	1 525,37	сентябрь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			2,26	319,27	сентябрь 2020 г.
Рик 2020 (ЛС №15)	Косметический ремонт тамбура подъезда № 2 д. 9 по ул. Первомайская	подъезд			1	7 175,36	февраль 2020 г.
Ц08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт.			2	2 701,64	установка светильников светодиодных NL01-2014 8,7Вт 5300К подъезд № 1 - янв. 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						202 610,28	
ИТОГО						482 132,90	573 642,16

Общая площадь здания	м2	582,20
Общая площадь жилых помещений	м2	582,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова