



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2а  
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,9256	1 267,64	0,9256	1 267,64	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	19,53	0,0224	19,53	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9322	812,83	0,9322	812,83	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,174	1 984,88	2,174	1 984,88	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 471,04	16	2 471,04	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	8,53		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	27,94	0,012	27,94	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13	1	711,13	август 2020 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,628	10 774,82	9,256	21 549,63	январь 2020 г. февраль 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,06	646,92		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14	1	222,14	выход на чердак - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	1	211,20	выход на чердак - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	969,7	261,82		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	80	9 108,80	80	9 108,80	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	1 237,14	7	4 329,99	январь 2020 г. февраль 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>31 759,27</b>	<b>42 716,76</b>			
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	11 636,4	1 047,28	11 636,4	1 047,28	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>			<b>1 047,28</b>	<b>1 047,28</b>			
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	1 164	1 664,52	1 164	1 664,52	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	233,3695	61 586,22	233,3695	61 586,21	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	17,94	13 618,61	17,94	13 618,61	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	175,60	0,54	175,60	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,5616	184,12	0,5616	184,12	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>			<b>77 229,07</b>	<b>77 229,06</b>			
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	11 636,4	16 989,14	11 636,4	16 989,14	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	1,4	2 715,79		0,00	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,467	2 127,48	5,467	2 127,48	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	150,8353	35 385,96	150,8353	35 385,96	



53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,329	1 495,20	0,329	1 495,20	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1645	115,76	0,1645	115,76	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,479	11 007,42	3,479	11 007,42	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,36	232,21	0,36	232,21	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,225	4 665,95	0,225	4 665,95	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,645	764,42	1,645	764,42	июль 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>75 499,33</b>		<b>72 783,54</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	11 636,4	22 690,98	11 636,4	22 690,98	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	11 636,4	26 181,90	11 636,4	26 181,90	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	11 636,4	21 992,80	11 636,4	21 992,80	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	11 636,4	28 741,91	11 636,4	28 741,91	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	11 636,4	6 283,66	3 234,81	1 746,80	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>105 891,25</b>		<b>101 354,38</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	11 636,4	79 942,07	11 636,4	79 942,07	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>79 942,07</b>		<b>79 942,07</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	83	172 081,41		0,00	
14-004 прим.	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича	10 м2	1	14 681,07		0,00	
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб	м3	2	33 143,90		0,00	
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб	м3	2	14 495,92		0,00	
E15-02-01-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен	100 м2	0,85	53 375,44		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>287 777,74</b>		<b>0,00</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 778,6	13 114,99	185	873,20	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	17,94	673,83	17,342	651,37	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,3578	1 945,03	1,3122	1 879,71	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	17,94	673,83	17,94	673,83	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 778,6	13 615,14	1 003	4 914,70	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	17,94	716,88	16,971	678,16	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,3578	2 069,52	1,284	1 957,03	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	17,94	700,74	17,94	700,74	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>33 509,96</b>		<b>12 328,74</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,19	1 296,12	кв. 18 - август 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			255,712	33 416,44	замена грязевиков на магн. фильтры, рем. работы в тепловом узле, др. работы
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			33,498	4 377,52	



2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			88,008	11 500,89	
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2			0,27	3 278,66	лоджия кв. 2 - сентябрь 2020 г.
21-033 прим.	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			5,68	63 763,06	сентябрь 2020 г.
22-036	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки, помещений площадью менее 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	10 м2			0,737	1 360,61	тамбурная дверь - август 2020 г.
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	10 м2			1,519	1 496,76	дверь входа в подъезд - июль 2020 г. входн. мет. дверь в подъезд - август 2020 г.
22-171 прим.	Покрытие цоколя цементным молочком	10 м2			5,95	7 733,57	цоколя и экрана лоджии кв. 2 - сентябрь 2020 г.
24-038	Маслянная окраска малых архитектурных форм	м2			1,9	522,56	стойка для выбивания ковров - сентябрь 2020 г.
24-081 прим.	Установка информационных стендов в подъездах (без стоимости стендов)	шт.			1	681,26	у входной двери в подъезд - октябрь 2020 г.
Рик 2020 (ЛС №1)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования - ул. Первомайская, д. 2а	дом			1	119 161,58	август 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>248 589,02</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>692 655,97</b>		<b>635 990,84</b>	

Общая площадь здания	м2	969,70
Общая площадь жилых помещений	м2	969,70
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. Б. Полоникова