



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 21 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 13
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,229	1 683,15	1,229	1 683,15	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0408	35,58	0,0408	35,58	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,7026	612,63	0,7026	612,63	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,896	1 731,07	1,896	1 731,07	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 471,04	16	2 471,04	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,012	8,53		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	597,07		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,012	27,94	0,012	27,94	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,145	9 650,31	4,145	9 650,31	январь 2020 г. март 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,02	215,64		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.		0,00		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.		0,00		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	878,9	237,30		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	216	24 593,76	216	24 593,76	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	8	4 948,56	6	3 711,42	январь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			47 497,80		44 516,89		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	10 546,8	949,21	10 546,8	949,21	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			949,21		949,21		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2		0,00		0,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	190,742	50 336,81	190,742	50 336,81	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	13,584	10 311,89	13,584	10 311,89	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	263,40	0,81	263,40	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,08	354,08	1,08	354,08	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			61 266,18		61 266,17		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	10 546,8	15 398,33	10 546,8	15 398,33	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	1,7	3 297,75	5,416	10 506,23	21 января 2020 г. 05.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,36	140,09	0,36	140,09	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107,7825	25 285,77	107,7825	25 285,77	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,161	731,69	0,161	731,69	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,08	3 417,08	1,08	3 417,08	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,9	580,54	0,9	580,54	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,45	9 331,91	0,45	9 331,91	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				58 183,16		65 391,64	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	10 546,8	20 566,26	10 546,8	20 566,26	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	10 546,8	23 730,30	10 546,8	23 730,30	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	10 546,8	19 933,45	10 546,8	19 933,45	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	10 546,8	26 050,60	10 546,8	26 050,60	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	10 546,8	5 695,27	10 951,67	5 913,90	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				95 975,88		96 194,51	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	10 546,8	72 456,52	10 546,8	72 456,52	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				72 456,52		72 456,52	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	30	62 198,10		0,00	
17-078 прим.	Устройство системы снегозадержания по периметру дома	100 м	1,26	49 213,04	0,6	22 743,38	апрель 2020 г.
E 12-01-0 10-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	0,5	592,69	0,7	829,76	прим. (изготовление и установка металлического зонта над д/в трубой) кв. 5 - апрель 2020 г.
Рик 2020 (ЛС №1)	Устройство металлических козырьков над входами в под. № 1, 3 д. № 13 ул. Первомайская	шт.	2	40 000,00	2	69 177,50	апрель 2020 г.
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				152 003,83		92 750,64	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	13,56	529,65	13,56	529,65	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 400,6	11 330,83	3 817	18 016,24	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	13,56	509,31	13,56	509,31	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 400,6	11 762,94	6 705	32 854,50	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				24 132,73		51 909,71	
Дополнительные работы							
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			372,432	48 669,41	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			77,547	10 133,84	
24-081 прим.	Установка "маячка" на фасаде здания	шт.			1	780,38	под. 2/3 уличный фасад - июль 2020 г.
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,0805	56,65	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			0,805	374,08	август 2020 г.
E 47-01-1 10-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20	дерево			3	7 506,96	май 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						67 521,32	
ИТОГО				512 465,31		552 956,61	

Общая площадь здания	м2	878,90
Общая площадь жилых помещений	м2	878,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова