



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 03 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 19
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,1296	2 916,55	2,1296	2 916,55	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0698	60,86	0,0698	60,86	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,4172	1 235,73	1,4172	1 235,73	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,096	3 739,69	4,096	3 739,69	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	68,27		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	223,51		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,1	71,11		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	31,944	74 371,38	10,648	24 790,46	февраль 2020 г
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 078,20	0,053	571,44	под 1 этаж 1-ый - сентябрь 2020 г
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14	1	222,14	выход на чердак подъезд № 1 - январь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	шт.	1	217,62	1	211,20	выход на чердак подъезд № 1 - январь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	926,16		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 739,6	1 009,69		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	256	29 148,16	256	29 148,16	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	14 845,68	12	7 422,84	февраль 2020 г
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				139 071,28		77 732,19	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	44 875,2	4 038,77	44 875,2	4 038,77	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 038,77		4 038,77	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	578,6508	152 705,95	578,6508	152 705,95	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,336	27 583,38	36,336	27 583,38	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	586,98	1,7904	586,98	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				182 085,50		182 085,51	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	44 875,2	65 517,79	44 875,2	65 517,79	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	7	13 578,95	6	11 639,10	17 февраля 2020 г. 13.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	43,043	16 750,18	43,043	16 750,18	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	314,7057	73 829,96	314,7057	73 829,96	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,1138	18 695,90	4,1138	18 695,90	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,057	1 447,47	2,057	1 447,47	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,391	86 664,03	27,391	86 664,03	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	928,86	1,44	928,86	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	18 663,81	0,9	18 663,81	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	28 532,02	11,96	28 532,02	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	20,57	9 558,67	20,57	9 558,67	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				334 167,64		332 227,79	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	44 875,2	87 506,64	44 875,2	87 506,64	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	44 875,2	100 969,20	44 875,2	100 969,20	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	44 875,2	84 814,13	44 875,2	84 814,13	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	44 875,2	110 841,74	44 875,2	110 841,74	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	44 875,2	24 232,61	8 130	4 390,20	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				408 364,32		388 521,91	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	44 875,2	308 292,62	44 875,2	308 292,62	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				308 292,62		308 292,62	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-081 прим.	Установка "маячка" на фасаде здания	шт.	1	780,38		0,00	
E08-01-03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2	6	815,10		0,00	
E12-01-02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	6	2 188,80		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт наружного тамбура подъезда № 3 ул. Оплеснина д. 19	подъезд	1	10 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт наружного тамбура подъезда № 4 ул. Оплеснина д. 19	подъезд	1	10 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				23 784,28		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 377,66	6 502,56	2 055	9 699,60	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	36,36	1 365,68	35,136	1 319,71	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,7504	3 939,92	2,6596	3 809,85	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,36	1 365,68	36,36	1 365,68	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 377,66	6 750,53	3 236	15 856,40	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	36,36	1 452,95	34,372	1 373,51	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	2,7504	4 192,08	2,602	3 965,89	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,36	1 420,22	36,36	1 420,22	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				26 989,62		38 810,86	
Дополнительные работы							
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			44	12 320,00	подъезд № 2 - январь 2020 г. под. № 3, 4 - февр. 2020 г.
10-01-01 2-3 прим.	Обшивка стен гипсокартоном	м2			2,4	1 581,70	прим. (плитой OSB-3) дерев. короба на 1-ом этаже, закрывающего трубы под. № 3 - янв. 2020 г.

16-025 прим.	Заделка выбоин, отверстий на тротуаре цементным раствором	место			1	199,68	прим. (заделка отверстия в отмостке цементным раствором) - апрель 2020 г.
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	м			3,2	169,06	подъезд № 4 этаж 5-ый - янв 2020 г.
18-031-1	Изготовление и установка поручней деревянных	100 м			0,032	1 117,11	подъезд № 4 этаж 5-ый - янв. 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			788,248	103 008,25	рем. р-ты в тепловом узле, теплоизоляция вводных труб отопления и теплового узла, др работы
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			1 134,069	148 200,14	рем. работы на сетях ГВС и ХВС, теплоизоляция труб ГВС, ХВС в помещении теплового узла, др. работы
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			96,38	12 594,94	
24-037	Масляная окраска металлических ограждений	м2			6,5	1 787,70	сентябрь 2020 г.
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			7	2 711,24	подъезд № 2 - январь 2020 г. под. № 3, 4 - февр. 2020 г.
24-081 прим.	Установка информационных стендов в подъездах (без стоимости стендов)	шт.			2	1 362,52	под. № 3, 4 - февр. 2020 г.
31-114	Устройство коробов на трубопроводе	м			3	2 586,36	подъезд № 4 - февраль 2020 г.
Е10-01-010-02	Установка элементов каркаса из досок (1 м3 древесины в конструкции)	м3			0,016	331,89	установка дерев. короба на 1-ом этаже, закрывающего трубы под. № 3 - янв. 2020 г.
Е13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	м2			4,5	2 376,23	очистка деревянных поручней подъезды № 3, 4 - янв. 2020 г.
Е15-04-024-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			12	2 056,68	сентябрь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			4,52	638,54	сентябрь 2020 г.
Рик 2020 (ЛС №19)	Изготовление и установка новой 2-х польной деревянной тамбурной внут.двери подъезда № 3 МКД № 19 по ул. Оплеснина	шт.			1	19 287,80	январь 2020 г.
Рик 2020 (ЛС №2)	Косметический ремонт подъезда № 2 МКД № 19 по ул. Оплеснина	подъезд			1	101 617,04	январь 2020 г. - договор подряда №100/12/2019-С от 09.12.2019г.
Рик 2020 (ЛС №21)	Изготовление и установка новых 2-х польных деревянных тамбурных дверей подъездов № 3,4 МКД № 19 по ул. Оплеснина	шт.			3	54 687,54	февраль 2020 г.
Рик 2020 (ЛС №3)	Косметический ремонт подъезда № 3 МКД № 19 по ул. Оплеснина	подъезд			1	115 158,46	февраль 2020 г. - договор подряда №100/12/2019-С от 09.12.2019г.
Рик 2020 (ЛС №4)	Косметический ремонт подъезда № 4 МКД № 19 по ул. Оплеснина	подъезд			1	119 468,64	февраль 2020 г. - договор подряда №100/12/2019-С от 09.12.2019 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						703 261,50	
ИТОГО					1 426 794,03	2 034 971,15	

Общая площадь здания	м2	3 739,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 131,20
Общая площадь нежилых помещений	м2	608,40

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова