



**ОТЧЕТ**  
**о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 5**  
**за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

| № ТЭР   | Наименование работ, услуг  | Единица измерения | Запланировано на год |                       | Выполнено работ |                       | Примечание   |
|---|--|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|--|
|   |  |                   | Объем                | Стоимость (тыс. руб.) | Объем           | Стоимость (тыс. руб.) |  |
| <b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>                                      |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 42-001 прим.  | Осмотр кровли скатной  | 1000 м2           | 0,9352               | 1 280,78              | 0,9352          | 1 280,78              |  |
| 42-007  | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2           | 0,014                | 12,21                 | 0,014           | 12,21                 |  |
| 42-009  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 1000 м2           | 0,4114               | 358,72                | 0,4114          | 358,72                |  |
| 42-010  | Осмотр каменных конструкций  | 1000 м2           | 0,956                | 872,84                | 0,956           | 872,84                |  |
| 42-016  | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время   | шт.               | 16                   | 2 471,04              | 16              | 2 471,04              |  |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 51-034  | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных   | 100 м2            | 1                    | 1 194,13              |                 | 0,00                  |  |
| 54-041 прим.  | Очистка козырьков над входами в подъезд  | 100 м2            |                      | 0,00                  |                 | 0,00                  |  |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 17-071  | Очистка кровли от мусора   | 100 м2            |                      | 0,00                  |                 | 0,00                  |  |
| 54-041  | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                                       | 100 м2            | 7,014                | 16 329,85             | 2,338           | 5 443,28              | январь 2020 г.   |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>                                |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 15-009  | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2  | 10 м2             | 0,035                | 377,37                |                 | 0,00                  |  |
| 15-046  | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин  | шт.               | 1                    | 222,14                | 3               | 666,42                | выход на чердак - октябрь 2020 г. входные двери под. 1, 2 - ноябрь 2020 г. |
| 15-144 прим.  | Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок   | шт.               | 1                    | 217,62                | 2               | 422,40                | выходы на чердак под 1, 2 - октябрь 2020 г.                                |
| 15-152  | Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт.               |                      | 0,00                  |                 | 0,00                  |  |
| 15-153  | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты   | шт.               | 1                    | 329,28                |                 | 0,00                  |  |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>  |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
|   | мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках  | м2                | 452,1                | 122,07                |                 | 0,00                  |  |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 42-018  | Периодическая проверка вентканалов   | шт.               | 32                   | 3 643,52              | 32              | 3 643,52              |  |
| кальк. - прим.  | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега                                      | шт.               | 8                    | 4 948,56              | 4               | 2 474,28              | январь 2020 г.   |
| <b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>                     |  |                   | <b>32</b>            | <b>380,13</b>         |                 | <b>17 645,49</b>      |  |
| <b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
|   | снятие показаний общедомовых приборов учета  | м2                | 5 425,2              | 488,27                | 5 425,2         | 488,27                |  |
| <b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>  |  |                   |                      | <b>488,27</b>         |                 | <b>488,27</b>         |  |
| <b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>   |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 2-001 д   | Дератизация  | м2                | 600                  | 858,00                | 600             | 858,00                |  |
| 51-001  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)                | 100 м2            | 61,64                | 16 266,80             | 37,52           | 9 901,53              |  |
| 51-009  | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5  | 100 м2            | 8,04                 | 6 103,32              | 4,69            | 3 560,27              |  |
| 51-020  | Влажная протирка подоконников  | 100 м2            |                      | 0,00                  |                 | 0,00                  |  |
| 51-023  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100 м2            |                      | 0,00                  |                 | 0,00                  |  |
| 51-025  | Влажная протирка перил   | 100 м2            | 3,2947               | 1 080,17              | 1,9959          | 654,36                |  |
| <b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>  |  |                   | <b>24</b>            | <b>308,29</b>         |                 | <b>14 974,16</b>      |  |
| <b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |  |                   |                      |                       |                 |                       |  |
| 3-001 тко   | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок                                 | м2                | 5 425,2              | 7 920,79              | 5 425,2         | 7 920,79              |  |
| 3-002 м   | Механизированная уборка дворовых территорий  | м /час            | 1                    | 1 939,85              | 1,996           | 3 871,94              | 13 января 2020 г 03.03.2020 г  |
| 53-001  | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2           | 0,6                  | 233,49                | 0,6             | 233,49                |  |
| 53-020  | Уборка газонов от мусора   | 1000 м2           | 41,9334              | 9 837,58              | 41,9334         | 9 837,58              |  |
| 53-021  | Очистка газонов от опавших листьев   | 1000 м2           | 1,7844               | 8 109,53              | 1,7844          | 8 109,53              |  |



|  |  |         |          |                   |         |                  |  |
|--|--|---------|----------|-------------------|---------|------------------|--|
| 54-013   | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2 | 1,188    | 3 758,78          | 1,188   | 3 758,78         |  |
| 54-025   | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)  | 1000 м2 | 0,5      | 322,52            | 0,5     | 322,52           |  |
| 54-028   | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами  | 1000 м2 | 0,183    | 3 794,98          | 0,183   | 3 794,98         |  |
| <b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |  |         |          | <b>35 917,52</b>  |         | <b>37 849,61</b> |  |
| <b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>                  |  |         |          |                   |         |                  |  |
| <i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>   |  |         |          |                   |         |                  |  |
| 5-002  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме                 | м2      | 5 425,2  | 10 579,14         | 5 425,2 | 10 579,14        |  |
| <i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>  |  |         |          |                   |         |                  |  |
| 5-005  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2      | 5 425,2  | 12 206,70         | 5 425,2 | 12 206,70        |  |
| <i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>  |  |         |          |                   |         |                  |  |
| 5-003  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме   | м2      | 5 425,2  | 10 253,63         | 5 425,2 | 10 253,63        |  |
| <i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>                               |  |         |          |                   |         |                  |  |
| 4-004  | аварийное обслуживание ВДИС  | м2      | 5 425,2  | 13 400,24         | 5 425,2 | 13 400,24        |  |
| <i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>                                    |  |         |          |                   |         |                  |  |
| 5-004  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                              | м2      | 5 425,2  | 2 929,61          | 628,89  | 339,60           |  |
| <b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b> |  |         |          | <b>49 369,32</b>  |         | <b>46 779,31</b> |  |
| <b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>   |  |         |          |                   |         |                  |  |
| 5-001 у  | Услуги по управлению многоквартирным домом   | м2      | 5 425,2  | 37 271,12         | 5 425,2 | 37 271,12        |  |
| <b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>  |  |         |          | <b>37 271,12</b>  |         | <b>37 271,12</b> |  |
| <b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |  |         |          |                   |         |                  |  |
| <i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>  |  |         |          |                   |         |                  |  |
| 24-076   | Формовочная обрезка деревьев   | дерево  | 1        | 977,57            |         | 0,00             |  |
| Рик 2020 (ЛС №1)   | Косметический ремонт подъезда - ул. Нагорная д. 5 под. № 1   | подъезд | 1        | 100 000,00        | 1       | 38 524,92        | май 2020 г. - договор подряда №103/04/2020-С от 28.04.2020 г |
| <b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>   |  |         |          | <b>100 977,57</b> |         | <b>38 524,92</b> |  |
| <b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                         |  |         |          |                   |         |                  |  |
| норматив   | Электроэнергия на общедомовые нужды  | кВт*ч   | 2 289,18 | 10 804,93         | 343     | 1 618,96         |  |
| норматив   | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)   | м3      | 8,04     | 301,98            | 7,772   | 291,92           |  |
| норматив   | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)  | Гкал    | 0,6084   | 871,53            | 0,5876  | 841,73           |  |
| норматив   | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД  | м3      | 8,04     | 301,98            | 8,04    | 301,98           |  |
| норматив   | Электроэнергия на общедомовые нужды  | кВт*ч   | 2 289,18 | 11 216,98         | 64      | 313,60           |  |
| норматив   | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)   | м3      | 8,04     | 321,28            | 7,606   | 303,94           |  |
| норматив   | Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)  | Гкал    | 0,6084   | 927,31            | 0,575   | 876,40           |  |
| норматив   | Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД  | м3      | 8,04     | 314,04            | 8,04    | 314,04           |  |
| <b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>        |  |         |          | <b>25 060,03</b>  |         | <b>4 862,57</b>  |  |
| <b>Дополнительные работы</b>   |  |         |          |                   |         |                  |  |
|  | Стоимость ячейки почтового ящика   | шт.     |          |                   | 4       | 1 120,00         | под 1 - июль 2020 г.   |
| 15-058   | Малый ремонт дверных полотен   | полотно |          |                   | 2       | 1 759,54         | входные двери под. 1, 2 - ноябрь 2020 г.                     |
| 17-037 прим.   | Ремонт крыльца - устройство деревянного настила  | 10 м2   |          |                   | 0,72    | 6 453,58         | под. 2 - апрель 2020 г.                                      |
| 2020 текущий ремонт  | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления   | м2      |          |                   | 42,109  | 5 502,80         |  |
| 2020 текущий ремонт  | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения  | м2      |          |                   | 30,351  | 3 966,27         |  |
| 22-120 прим.   | Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза  | 100 м2  |          |                   | 0,0076  | 246,06           | 1 шт. - июль 2020 г.   |
| 24-046   | Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)   | шт.     |          |                   | 1       | 387,32           | под. 1 - июль 2020 г.  |
| 24-081 прим.   | Установка информационных стендов у входов в подъезды   | шт.     |          |                   | 1       | 1 380,60         | под. 2 - октябрь 2020 г.                                     |
| 24-084   | Ремонт скамеек деревянных  | шт.     |          |                   | 1       | 435,44           | октябрь 2020 г.  |
| 53-025   | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой  | 1000 м2 |          |                   | 0,1     | 70,37            |  |



|   |   |         |  |                   |       |                   |   |
|---|---|---------|--|-------------------|-------|-------------------|---|
| 68-4-2  | Выкашивание газонов газонокосилкой  | 100 м2  |  |                   | 1     | 464,69            | август 2020 г.  |
| E47-01-1<br>10-01                             | Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20            | дерево  |  |                   | 3     | 7 506,96          | апрель 2020 г.  |
| E69-2-1                                       | Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича | 1 отв.  |  |                   | 30    | 964,20            | ремонт бетонного крыльца под. 2 - апрель 2020 г.                                  |
| ИП"Реут<br>ов С.Г"<br>2020                    | Работа автовышки  | маш/час |  |                   | 1,833 | 3 464,37          | спиливание аварийных деревьев (тополей) на придомовой территории - апрель 2020 г. |
| Рик 2020<br>(ЛС №2)                           | Косметический ремонт подъезда - ул. Нагорная д. 5 под. № 2  | подъезд |  |                   | 1     | 35 750,34         | май 2020 г. - договор подряда №103/04/2020-С от 28.04.2020 г.                     |
| Рик 2020<br>(ЛС №20)                          | Установка новых деревянных 2-х польных входных дверей под. №1,2 - ул. Нагорная д. 5                     | шт.     |  |                   | 2     | 34 458,28         | май 2020 г.   |
| <b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b> |   |         |  |                   |       | <b>103 930,82</b> |   |
| <b>ИТОГО</b>                                  |   |         |  | <b>305 772,25</b> |       | <b>302 326,26</b> |   |

|                                 |    |        |
|---------------------------------|----|--------|
| Общая площадь здания            | м2 | 452,10 |
| Общая площадь жилых помещений   | м2 | 452,10 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 0,00   |

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова