



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20\_\_ г.

**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 4  
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,9212	1 261,61	0,9212	1 261,61	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0184	16,04	0,0184	16,04	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,3366	293,50	0,3366	293,50	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,976	891,10	0,976	891,10	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 471,04	16	2 471,04	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2		0,00		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,606	10 723,60	2,303	5 361,80	январь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,025	269,55		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.		0,00	2	444,28	укрепление проушины выхода на чердак под 2 - июль 2020 г укрепление пружины тамб. двери под 1 - июль 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.		0,00	3	633,60	выход на чердак под 1 - май 2020 г. выход на чердак под 2 - июль 2020 г. выход на чердак под 1 - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.		0,00		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	441	119,07		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	96	10 930,56	96	10 930,56	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	2 474,28	4	2 474,28	январь 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>29 913,43</b>		<b>24 777,81</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	5 292	476,28	5 292	476,28	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>476,28</b>		<b>476,28</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	1 686	2 410,98	1 686	2 410,98	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2		0,00		0,00	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2		0,00		0,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,00		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>2 410,98</b>		<b>2 410,98</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	5 292	7 726,32	5 292	7 726,32	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	1	1 939,85	2,166	4 201,72	13 января 2020 г 03.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,3	116,75	0,3	116,75	



53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	40,2465	9 441,83	40,2465	9 441,83	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,7666	3 483,95	0,7666	3 483,95	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,89	5 979,88	1,89	5 979,88	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,34	219,31	0,34	219,31	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,3	6 221,27	0,3	6 221,27	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>35 129,16</b>		<b>37 391,03</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
4.1. Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	5 292	10 319,40	5 292	10 319,40	
4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	5 292	11 907,00	5 292	11 907,00	
4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	5 292	10 001,88	5 292	10 001,88	
4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	5 292	13 071,24	5 292	13 071,24	
4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	5 292	2 857,68	1 288,7	695,90	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>48 157,20</b>		<b>45 995,42</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	5 292	36 356,04	5 292	36 356,04	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>36 356,04</b>		<b>36 356,04</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
Рик 2020 (ЛС №1)	Косметический ремонт подъезда - ул. Нагорная д. 4 под. № 1	подъезд	1	100 000,00	1	41 526,09	июнь 2020 г. - договор подряда №105/05/2020-С от 25.05.2020 г.
Рик 2020 (ЛС №2)	Косметический ремонт подъезда - ул. Нагорная д. 4 под. № 2	подъезд	1	100 000,00	1	34 802,02	июль 2020 г. - договор подряда №105/05/2020-С от 25.05.2020 г.
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>200 000,00</b>		<b>76 328,11</b>	
<b>8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	6,36	248,42	6,36	248,42	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 661,88	7 844,07	878	4 144,16	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	6,36	238,88	6,36	238,88	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 661,88	8 143,21	1 638	8 026,20	
<b>ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>16 474,58</b>		<b>12 657,66</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			4	1 120,00	под. 1 - июль 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			176,668	23 086,97	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			13,593	1 776,33	
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			1	387,32	под. 1 - июль 2020 г.
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,1	70,37	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			1	464,69	август 2020 г.
Е 12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			1,5	1 778,06	кв. 7 - ремонт кров. карниза с установкой метал. отливов из оцинк. стали - июль 2020 г.
Рик 2020 (ЛС №31)	Ремонт потолочного перекрытия на 2-ом этаже под. №1- ул. Нагорная д. 4	этаж			1	75 352,92	май 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>104 036,66</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>368 917,67</b>		<b>340 429,99</b>	

Общая площадь здания	м2	441,00
Общая площадь жилых помещений	м2	441,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова