



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 2021 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4992	3 422,73	2,4992	3 422,73	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0866	75,51	0,0866	75,51	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2374	1 078,95	1,2374	1 078,95	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,818	3 485,87	3,818	3 485,87	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,4	7 642,43		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75	0,048	111,75	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	24,992	58 185,87	12,496	29 092,94	январь 2020 г. март 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,35	3 773,68	0,273	2 943,47	под. 3 эт. 2, 3 - октябрь 2020 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	888,56		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	4	870,48		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	926,16		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 317,12		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 561,4	691,58		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	372	42 355,92	372	42 355,92	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	14 845,68	12	7 422,84	январь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				147 830,67		97 403,11	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	30 736,8	2 766,31	30 736,8	2 766,31	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 766,31		2 766,31	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 840	5 491,20	3 840	5 491,20	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	426,7102	112 608,82	426,7102	112 608,82	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	25,428	19 302,90	25,428	19 302,90	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	586,98	1,7904	586,98	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				138 341,09		138 341,10	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	30 736,8	44 875,73	30 736,8	44 875,73	
3-002 м	Механизованная уборка дворовых территорий	м/час	7,2	13 966,92	4,333	8 405,37	18 февраля 2020 г. 13/25.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8,855	3 445,92	8,855	3 445,92	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	205,9074	48 305,88	205,9074	48 305,88	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,6916	12 232,46	2,6916	12 232,46	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,8785	618,18	0,8785	618,18	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,635	17 828,91	5,635	17 828,91	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	928,86	1,44	928,86	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,242	25 756,06	1,242	25 756,06	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,285	901,73	0,285	901,73	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	28 532,02	11,96	28 532,02	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	8,785	4 082,30	8,785	4 082,30	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				201 474,97		195 913,42	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	30 736,8	59 936,76	30 736,8	59 936,76	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	30 736,8	69 157,80	30 736,8	69 157,80	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	30 736,8	58 092,55	30 736,8	58 092,55	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	30 736,8	75 919,90	30 736,8	75 919,90	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	30 736,8	16 597,87	32 569,81	17 587,70	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				279 704,88		280 694,71	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	30 736,8	211 161,82	30 736,8	211 161,82	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				211 161,82		211 161,82	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-017	Заделка трещин в стенах цементным раствором	м	6	694,98		0,00	
12-078 прим.	Герметизация швов в плитах перекрытия монтажной пеной	м	18	9 152,10		0,00	
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	76 974,19		0,00	
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	0,5	8 285,98		0,00	
Рик 2020 (ЛС №14)	Косметический ремонт с 1-3 этаж и тамбура по адресу ул. Гайдара д. 4 под. № 1	подъезд	1	15 000,00	1	66 526,21	май 2020 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ) с полной заменой оборудования по адресу ул. Гайдара д. 4	шт.	1	50 000,00		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	30 736,8	54 404,14		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				214 511,39		66 526,21	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 165,56	33 821,44	11 109	52 434,48	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,44	955,53	25,44	955,53	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 165,56	35 111,24	10 953	53 669,70	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	25,44	993,69	25,44	993,69	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				70 881,90		108 053,39	
Дополнительные работы							
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт			0,1	470,15	под. 1 этаж 2 - май 2020 г.
17-046 прим.	Ремонт водосточных труб	м			4,5	1 643,22	май 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			89,833	11 739,38	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			47,672	6 229,78	

2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			32,77	4 282,38	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,27	2 280,60	под. 3 кв. 36 - май 2020 г.
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,009	291,39	2 шт. - июнь 2020 г.
23-018	Кладка дымовентиляционных кирпичных труб	м3			1,31	21 068,77	ремонт кирпичных д/в труб кв. 4, 8, 12, 16 - март 2020 г.
23-018 прим.	Разборка дымовентиляционных кирпичных труб	м3			1,31	9 214,70	ремонт кирпичных д/в труб кв. 4, 8, 12, 16 - март 2020 г.
24-039	Устройство и демонтаж лесов	м2			3,2	3 767,90	ремонт кирпичных д/в труб - март 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			15	2 551,95	ремонт кирпичных д/в труб кв. 4, 8, 12, 16 - март 2020 г. кв. 62 - декабрь 2020 г.
60-16-2	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	100 м			0,99	3 989,32	ремонт кирпичных д/в труб кв. 4, 8, 12, 16 - март 2020 г.
69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т			0,0549	4 475,29	очистка подвала от мусора - февраль 2020 г. ремонт кирпичных д/в труб кв. 4, 8, 12, 16 - март 2020 г.
E10-01-0 23-01	Укладка ходовых трапов на крыше	м			2,6	381,19	март 2020 г.
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			9	1 542,51	3 шт. - июнь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			3,4	480,32	3 шт. - июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						74 408,84	
ИТОГО					1 266 673,03	1 175 268,91	

Общая площадь здания	м2	2 561,40
Общая площадь жилых помещений	м2	2 484,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	77,40

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова