



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20.12.20 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2а,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	473 827,00	
1.1 Начислено населению	462 847,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	452 703,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 353,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 397,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 394,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	436 832,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	425 852,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	415 350,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 856,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 267,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 379,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	635 990,84	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	42 716,76	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	248 589,02	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	77 229,06	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 664,52	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	72 783,54	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период		Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	101 354,38	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	12 328,74	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	79 942,07	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	1 047,28	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	-199 158,84	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	-607 751,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	-806 909,84	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 8.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 155 167 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com