



**ОТЧЕТ**  
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 13,  
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>461 164,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>455 764,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	410 130,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 054,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	44 580,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	5 400,00	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>370 519,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>365 119,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	332 102,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	858,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	32 159,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	5 400,00	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>552 956,61</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>44 516,89</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>160 271,96</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>61 266,17</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация		Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>65 391,64</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	10 506,23	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>96 194,51</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>51 909,71</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>72 456,52</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>949,21</b>	Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-182 437,61</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)</b>	<b>-243 417,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)</b>	<b>-425 854,61</b>	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 2, выполнено - 2.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 386 146 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com