



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

20__ г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 19,
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 435 130,00	
1.1	Начислено населению	1 157 716,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 129 051,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 839,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 209,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	17 617,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	266 434,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 407 196,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 089 556,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 062 848,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 265,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 035,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	16 408,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	306 660,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 034 971,15	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	77 732,19	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	703 261,50	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	182 085,51	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	858,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	332 227,79	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	11 639,10	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	388 521,91	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	38 810,86	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	308 292,62	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	4 038,77	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	-627 775,15	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	207 097,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	-420 678,15	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 8.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 276 652 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com