



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 5,
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

| | <i>наименование услуги</i> | <i>сумма, руб</i> | <i>Основание</i> |
|------------|--|--------------------|--|
| I | НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 212 642,00 | |
| 1.1 | Начислено населению | 209 042,00 | Данные расчетного центра |
| | Начислено за содержание и ремонт жилья | 203 897,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 2 333,00 | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 597,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 2 215,00 | |
| 1.2 | Начислено по нежилым помещениям | | Аналитический учет |
| 1.3 | Начислено операторам связи | 3 600,00 | Аналитический учет |
| II | ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 181 356,00 | |
| 2.1 | Сумма поступивших от населения платежей, в том числе: | 177 756,00 | Данные расчетного центра |
| | Оплата за содержание и ремонт жилья | 171 888,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 1 959,00 | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 501,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 3 408,00 | |
| 2.2 | Оплата по нежилым помещениям | | Аналитический учет |
| 2.3 | Оплата операторами связи | 3 600,00 | Аналитический учет |
| III | РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ. | 302 326,26 | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД | 17 645,49 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| 2 | Текущий ремонт общедомового имущества | 142 455,74 | Ведомость выполненных работ, сметы |
| 3 | Санитарная уборка лестничных клеток: | 14 974,16 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | в том числе: Дератизация | 858,00 | Договор специализированной организации |
| 4 | Санитарная очистка придомовой территории, в том числе: | 37 849,61 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | Механизованная уборка дворовой территории в зимний период | 3 871,94 | Договор специализированной организации |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД | 46 779,31 | Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС |
| 6 | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов | | Договор специализированной организации |
| 7 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 4 862,57 | Договор управления |
| | ГВС, потребленная при содержании общего имущества | | |
| | ХВС, потребленная при содержании общего имущества | | |
| | Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества | | |
| 8 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 37 271,12 | Договор управления |
| 9 | Снятие показаний ОДПУ | 488,27 | Договор управления |
| IV | Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб. | -120 970,26 | |
| V | Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.) | -731 949,00 | |
| VI | Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.) | -852 919,26 | |

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 231 300 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com