



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

2021 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Лермонтова, дом 15,
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	289 136,00	
1.1	Начислено населению	285 536,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	281 477,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	552,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 507,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	3 600,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	227 769,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	224 169,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	221 267,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	420,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 482,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	3 600,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	412 708,21	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	22 291,50	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	245 974,04	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	22 057,43	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	858,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	38 796,05	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	6 141,57	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	43 186,56	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5 491,26	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 459,92	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	451,44	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	-184 939,21	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	-74 851,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	-259 790,21	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 3, выполнено - 1.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 164 200 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com