



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 20,  
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>385 267,00</b>	
1.1 <b>Начислено населению</b>	<b>381 667,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	374 841,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	734,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 092,00	
1.2 <b>Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
1.3 <b>Начислено операторам связи</b>	3 600,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>449 945,00</b>	
2.1 <b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>446 345,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	439 834,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	764,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 747,00	
2.2 <b>Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
2.3 <b>Оплата операторами связи</b>	3 600,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>673 185,48</b>	
1 <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>62 519,85</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 <b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>353 610,14</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3 <b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>858,00</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	858,00	Договор специализированной организации
4 <b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>84 127,57</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	11 315,15	Договор специализированной организации
5 <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>90 290,97</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 <b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7 <b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>8 598,73</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8 <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>72 233,93</b>	Договор управления
9 <b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>946,30</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-223 240,48</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)</b>	<b>270 834,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)</b>	<b>47 593,52</b>	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 2, выполнено - 2.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 165 240 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com