



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 21 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 662 978,00	
1.1	Начислено населению	2 651 998,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 565 686,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	20 452,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 278,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	60 582,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 788 897,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 777 917,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 676 055,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	20 683,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 334,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	75 845,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 657 320,31	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	159 757,03	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	430 384,87	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	358 352,31	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	9 352,20	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	452 335,20	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	25 540,07	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	572 652,02	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	223 560,17	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	454 326,84	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	5 951,88	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	131 576,69	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	-453 536,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	-321 959,31	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 25, выполнено - 25.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 207 695 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com