



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 4,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 298 551,00	
1.1 Начислено населению	1 251 675,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 159 555,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 788,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	90 332,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	35 896,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 264 456,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 217 580,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 130 067,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 739,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	85 774,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	35 896,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 175 268,91	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	97 403,11	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	140 935,05	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	138 341,10	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	5 491,20	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	195 913,42	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	8 405,37	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	280 694,71	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	108 053,39	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	211 161,82	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	2 766,31	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	89 187,09	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	-729 384,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	-640 196,91	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 8, выполнено - 7.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 398 279 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.
 Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com