



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Лидер С"  
 С. Г. Чупрова  
 20 21 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 14  
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	0,7842	1 073,99	0,7842	1 073,99	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0092	8,02	0,0092	8,02	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,2892	252,17	0,2892	252,17	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	0,844	770,58	0,844	770,58	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	16	2 471,04	16	2 471,04	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	597,07		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,00		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,921	9 128,79	7,842	18 257,59	январь 2020 г. февраль 2020 г. март 2020 г. апрель 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,037	398,93		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	379,4	102,44		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	96	10 930,56	96	10 930,56	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	2 474,28	7	4 329,99	январь 2020 г. февраль 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>29 439,99</b>		<b>38 093,93</b>	
<b>11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	4 552,8	409,75	4 552,8	409,75	
<b>ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>409,75</b>		<b>409,75</b>	
<b>2: РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	41,308	10 901,18	41,308	10 901,18	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	5,388	4 090,14	5,388	4 090,14	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,416	243,95	0,416	243,95	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,00		0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,6474	540,10	1,6474	540,10	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>16 633,37</b>		<b>16 633,37</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	4 552,8	6 647,09	4 552,8	6 647,09	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час		0,00	2	3 879,70	27 февраля 2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,418	940,96	2,418	940,96	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	11,9806	2 810,65	- 11,9806	2 810,65	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,6476	2 943,13	0,6476	2 943,13	



54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,418	7 650,46	2,418	7 650,46	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,3	193,51	0,3	193,51	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,225	4 665,95	0,225	4 665,95	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,162	512,56	0,162	512,56	
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>26 364,31</b>		<b>30 244,02</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	4 552,8	8 877,96	4 552,8	8 877,96	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	4 552,8	10 243,80	4 552,8	10 243,80	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	4 552,8	8 604,79	4 552,8	8 604,79	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	4 552,8	11 245,42	4 552,8	11 245,42	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	4 552,8	2 458,51	1 008,7	544,70	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>41 430,48</b>		<b>39 516,67</b>	
<b>5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	4 552,8	31 277,74	4 552,8	31 277,74	
<b>ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>31 277,74</b>		<b>31 277,74</b>	
<b>6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.4.Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
Рик (ЛС)	Ремонт межэтажных электрических щитов с полной заменой оборудования в д. 14 по ул. 3.Космодемьянской	дом	1	30 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	4 552,8	1 547,95		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>31 547,95</b>		<b>0,00</b>	
<b>8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,4	210,92	5,4	210,92	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 404	6 626,88	-2 198	-10 374,56	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	5,4	202,82	5,4	202,82	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 404	6 879,60		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>13 920,22</b>		<b>-9 960,81</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
	Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			7	1 960,00	июнь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			49,57	6 477,81	
22-171	Окрашивание водоземлюсионной краской стен	10 м2			1,28	1 663,69	закрашивание надписей на фасаде дома - февр. 2020 г.
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			1	387,32	июнь 2020 г.
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			1	387,32	апрель 2020 г.
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,1	70,37	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			1	464,69	июль 2020 г.
Рик 2020 (ЛС №13)	Косметический ремонт тамбура подъезда д. 14 по ул. 3. Космодемьянской	подъезд			1	23 769,58	май 2020 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>35 180,78</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>191 023,81</b>		<b>181 395,44</b>	

Общая площадь здания	м2	379,40
Общая площадь жилых помещений	м2	379,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова