



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 20 11 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 13
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	3,332	4 563,27	3,332	4 563,27	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0892	77,78	0,0892	77,78	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5766	3 118,62	3,5766	3 118,62	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	17,426	15 910,11	17,426	15 910,11	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	84	12 972,96	84	12 972,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,098	69,69		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	15	17 911,95		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,098	228,16	0,098	228,16	апрель 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	41,65	96 968,70	24,99	58 181,22	январь 2020 г. март 2020 г. апрель 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 078,20		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	5	1 110,70	1	222,14	выход на чердак под 8 - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24	2	422,40	вход в подвал подъезд № 8 - январь 2020 г. вход в подвал под 1 - июль 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	926,16	8	3 704,64	установка пружин под 6 - сентябрь 2020 г. выход на чердак под 8 - октябрь 2020 г. замена шпингалетов на тамб двери под 4 - ноябрь 2020 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	6	1 975,68		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	5 511	1 487,97		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	416	47 365,76	416	47 365,76	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	42	25 979,94	21	12 989,97	январь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА				232 892,02		159 757,03	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	66 132	5 951,88	66 132	5 951,88	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				5 951,88		5 951,88	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 540	9 352,20	6 540	9 352,20	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 113,1575	293 762,27	1 113,1575	293 762,26	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	69,9	53 062,49	69,9	53 062,49	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	702,39	2,16	702,39	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,4928	1 472,96	4,4928	1 472,96	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				358 352,31		358 352,31	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	66 132	96 552,72	66 132	96 552,72	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	16	31 037,60	13,166	25 540,07	17 января 2020 г. 11/12/17 февраля 2020 г. 04/18.03.2020 г.

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	67,0593	26 096,13	67,0593	26 096,13	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	578,952	135 822,14	578,952	135 822,14	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	7,568	34 394,14	7,568	34 394,14	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,65	457,39	0,65	457,39	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	10,78	34 107,49	10,78	34 107,49	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,88	1 857,72	2,88	1 857,72	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,71	35 461,24	1,71	35 461,24	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,62	1 961,66	0,62	1 961,66	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	23,92	57 064,03	23,92	57 064,03	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,5	3 020,49	6,5	3 020,49	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				457 832,75		452 335,20	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	66 132	128 957,40	66 132	128 957,40	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	66 132	148 797,00	66 132	148 797,00	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	66 132	124 989,48	66 132	124 989,48	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	66 132	163 346,04	66 132	163 346,04	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	66 132	35 711,28	12 152,04	6 562,10	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				601 801,20		572 652,02	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	66 132	454 326,84	66 132	454 326,84	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				454 326,84		454 326,84	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-01-00 2-9 пр.	Устройство ступеней бетонных	м3	1,5	15 033,89		0,00	
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.		0,00		0,00	
21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2	2,1	26 275,89	0,4	4 857,27	дворовый фасад кв. 62 - сентябрь 2020 г.
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	1	977,57		0,00	
E12-01-0 12-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,6	21 193,09	0,7	24 725,27	устр-во метал. ограждения под 1-8 - ноябрь 2020 г.
E12-01-0 12-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м	0,6	2 279,29		0,00	
ИП"Реут ов С.Г" 2020	Работа автовышки	маш/час	16	30 240,00	0,666	1 258,74	спиливание аварийных деревьев (тополей) на придомовой территории - апрель 2020 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	66 132	365 709,96		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				461 709,69		30 841,29	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 225,2	34 102,94	12 028	56 772,16	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	69,9	2 625,44	366,225	13 755,41	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,2914	7 579,88	27,722	39 711,49	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	69,9	2 625,44	69,9	2 625,44	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 225,2	35 403,48	5 369	26 308,10	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	69,9	2 793,20	525,675	21 005,97	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	5,2914	8 064,99	39,793	60 651,30	

норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	69,9	2 730,29	69,9	2 730,29	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				95 925,66		223 560,17	
Дополнительные работы							
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,18	154,49	под. 4, 5 - июнь 2020 г.
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			4	3 519,08	тамб. дверь под. 4 - ноябрь 2020 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			1,28	8 731,72	лджии кв. 14, 64 - апрель 2020 г. под. 1 - апрель 2020 г. балкон кв. 27 - сентябрь 2020 г. под. 3, 4, 5 - ноябрь 2020 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,205	3 290,48	под. 2 - апрель 2020 г. балкон кв. 27 - сентябрь 2020 г.
18-018	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стойка			12	2 498,16	метал. стоек на крыше - ноябрь 2020 г.
18-040	Устройство металлических поручней	м			2,64	1 453,19	подъезд № 6 - февр. 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			174,67	22 825,88	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			2 139,882	279 639,78	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			178,324	23 303,38	
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,044	1 424,57	8 шт. - июнь 2020 г.
24-027	Копание ям вручную глубиной до 1 м	м3			0,3	380,60	откопка скамеек под. 4, 5 для ремонта - июнь 2020 г.
24-028	Засыпка вручную	м3			0,3	192,19	установка скамеек под. 4, 5 для ремонта - июнь 2020 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	870,88	под. 4, 5 - июнь 2020 г.
24-120 прим.	Ремонт качелей	шт.			1	1 930,30	октябрь 2020 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,1	689,39	кв. 60 - май 2020 г.
E08-07-0 03-01	Изготовление стальных деталей (прим.)	т			0,0575	5 601,55	метал. стоек на крыше (устр-во метал. ограждения) под. 1-8 - ноябрь 2020 г.
E15-04-0 24-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			18	3 085,02	6 шт. - июнь 2020 г.
E47-01-1 10-01	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов до 20	дерево			1	2 502,32	апрель 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			7,91	1 117,45	7 шт. - июнь 2020 г.
Рик 2020 (ЛС №1)	Ремонт электрооборудования на узлах учета электрической энергии, ВРУ - ул. 3. Космодемьянской д. 13 подъезды № 2, № 7	дом			1	36 333,17	июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						399 543,58	
ИТОГО				2 668 792,35		2 657 320,31	

Общая площадь здания	м2	5 511,00
Общая площадь жилых помещений	м2	5 502,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	9,00

Составил

Главный экономист  Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО  Н. В. Полоникова