



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Горького, дом 14
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,524	3 226,20	2,524	3 226,20	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0936	81,61	0,0936	81,61	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5934	3 133,27	3,5934	3 133,27	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,722	7 050,26	7,722	7 050,26	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	11 119,68	72	11 119,68	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	51,20		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	10,14	12 108,48		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	167,63		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,31	4 487,23		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	50,48	117 526,53	42,3	98 482,01	январь 2020 г. Февраль 2020 г. март 2020 г. декабрь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	539,10		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	444,28	1	222,14	Выход на чердак под 6 - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24	1	211,20	Выход на чердак под 6 - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 852,32	-	0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	3	987,84		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	5 169,8	1 395,85		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	600	68 316,00	600	68 316,00	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	54	33 402,78	36	22 268,52	январь 2020 г. Февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				266 325,50		214 110,90	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	62 037,6	5 583,38	62 037,6	5 583,38	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				5 583,38		5 583,38	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	984,3561	259 771,57	984,3561	259 771,57	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	61,812	46 922,73	61,812	46 922,73	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,62	526,79	1,62	526,79	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,3696	1 104,72	3,3696	1 104,72	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				309 183,81		309 183,82	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	62 037,6	90 574,90	62 037,6	90 574,90	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	11 639,10	1,666	3 231,79	06/18.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	55,9867	21 787,22	55,9867	21 787,22	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	271,3302	63 654,06	271,3302	63 654,06	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,5468	16 119,07	3,5468	16 119,07	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1	70,37	0,1	70,37	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	35,6279	112 725,25	35,6279	112 725,25	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	22,848	14 737,87	22,848	14 737,87	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,5525	32 195,08	1,5525	32 195,08	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,607	1 920,52	0,607	1 920,52	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	17,94	42 798,02	17,94	42 798,02	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	464,69	1	464,69	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				408 686,15		400 278,85	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	62 037,6	120 973,32	62 037,6	120 973,32	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	62 037,6	139 584,60	62 037,6	139 584,60	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	62 037,6	117 251,06	62 037,6	117 251,06	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	62 037,6	153 232,87	62 037,6	153 232,87	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	62 037,6	33 500,30	31 660,74	17 096,80	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				564 542,15		548 138,66	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	62 037,6	426 198,31	62 037,6	426 198,31	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				426 198,31		426 198,31	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
E08-01-0 03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2	100	13 585,00	708,4	96 236,14	квартира № 32 - февр. 2020 г. квартира № 20 - июнь 2020 г. под. 2 кв. № 32, 33, 35 - июнь 2020 г. под. 3 кв. № 50 - июнь 2020 г. под. 4, 5, 6 - июль 2020 г.
E12-01-0 02-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2	50	33 937,00	609,2	413 488,41	под. 2 кв. № 32, 33, 35 - июнь 2020 г. под. 3 кв. № 50 - июнь 2020 г. под. 4, 5, 6 - июль 2020 г.
E12-01-0 02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	50	18 240,00	26,2	9 557,76	квартира № 32 - февр. 2020 г. квартира № 20 - июнь 2020 г.
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 6 д. 14 по ул. Горького	подъезд	1	150 000,00		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
План ТР	Устройство тепловой изоляции трубами "Энергофлекс"	м.п.	7	3 500,00		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	62 037,6	213 409,34		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				432 671,34		519 282,31	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 332,38	11 008,83	4 786	22 589,92	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	61,8	2 321,21	61,8	2 321,21	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	2 332,38	11 428,66	5 060	24 794,00	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	61,8	2 413,91	61,8	2 413,91	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				27 172,61		52 119,04	
Дополнительные работы							
13-009 прим.	Обработка антисептиком ног скамейки	10 м2			0,09	77,25	под. 2 - сентябрь 2020 г.
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт.			1	217,62	выход на чердак под. 6 - август 2020 г.
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			0,6	45,30	кв. 65 - август 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			2 522,749	329 672,84	частичная замена труб отопления, смена/установка запорной арматуры, теплоизоляция труб отопления в ТУ, др. работы

2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			282,844	36 962,05	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			89,637	11 713,76	
21-031	Ремонт штукатурки наружных стен по камню цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20мм	10 м2			21,89	265 814,21	ремонт штукатурки стен кирпичных труб и стен будки выхода на кровлю под. 1, 3, 4, 5, 6 - май 2020 г.
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2			0,66	4 874,29	под. 2 - апрель 2020 г.
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,0163	527,74	2 шт. - июнь 2020 г.
23-034	Ремонт оголовков дымоventилиационных труб	м3			1,5	24 124,55	под. 2 - апрель 2020 г. ремонт кирпичных труб на крыше (22 шт.) - май 2020 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			2	870,88	под. 2 - апрель 2020 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	387,32	под. 2 - сентябрь 2020 г.
24-105 прим.	Укрепление информационных стендов	шт.			3	1 161,96	под. 2 - сентябрь 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			10	1 701,30	квартира № 22 - январь 2020 г. квартира №18 - январь 2020 г. квартира № 28 - февр. 2020 г. кв. 40 - май 2020 г.
E08-07-0 05-01	Изготовление дощатых щитов настила	м2			0,22	341,76	под. 4 приемок в тамбуре - июнь 2020 г.
E12-01-0 02-08	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в три слоя	м2			67	66 734,01	примыкания к вент. трубам и парапеты - июнь 2020 г. примыкания к вент. трубам под 4, 5, 6 - июль 2020 г.
E12-01-0 10-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			0,8	948,30	устройство мет. зонта над вентканалом кв. 74 - октябрь 2020 г.
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			15,13	2 593,13	5 шт. - июнь 2020 г.
ООО "ТехноЛ идер"	Проверка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов	усл.			1	15 540,00	
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			6,8	960,64	6 шт. - июнь 2020 г.
Рик 2020 (ЛС №22)	Ремонт потолочного перекрытия подъезда №2 - 5 этажа - д. 14 по ул. Горького	этаж			1	12 369,32	май 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						777 638,22	
ИТОГО					2 440 363,25	3 252 533,48	

Общая площадь здания	м2	5 169,80
Общая площадь жилых помещений	м2	4 459,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	710,52

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



А. В. Полоникова