



ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 8
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,866	2 555,54	1,866	2 555,54	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	56,94	0,0652	56,85	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7352	1 513,01	1,7352	1 513,01	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,856	4 433,58	4,856	4 433,58	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,72	8 024,55		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75	0,048	111,75	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	37,32	86 887,68	18,66	43 443,84	январь 2020 г. март 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,11	1 186,01	0,051	549,88	под. 1 этаж 4/5 - сентябрь 2020 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	444,28	1	222,14	выход на чердак под. 4 - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24	2	422,40	выход на чердак под. 4 - июль 2020 г. выход на чердак под. 4 - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	926,16		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	658,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 358,8	906,88		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	420	47 821,20	420	47 821,20	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	14 845,68	24	14 845,68	январь 2020 г. декабрь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				178 965,44		123 388,99	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	40 305,6	3 627,50	40 305,6	3 627,50	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 627,50		3 627,50	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	4 032	5 765,76	4 032	5 765,76	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	583,8105	154 067,59	583,8105	154 067,59	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,66	27 829,34	36,66	27 829,34	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	736,48	2,2464	736,48	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				188 750,36		188 750,37	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 305,6	58 846,18	40 305,6	58 846,18	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	7,5	14 548,88	5	9 699,25	16 января 2020 г. 27 февраля 2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,3637	18 820,73	48,3637	18 820,73	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	313,5276	73 553,57	313,5276	73 553,57	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	4,0984	18 625,92	4,0984	18 625,92	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,932	655,83	0,932	655,83	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,1769	35 363,26	11,1769	35 363,26	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	928,86	1,44	928,86	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 997,86	0,675	13 997,86	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,0655	3 371,20	1,0655	3 371,20	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	28 532,02	11,96	28 532,02	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	9,32	4 330,91	9,32	4 330,91	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				271 575,22		266 725,59	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 305,6	78 595,92	40 305,6	78 595,92	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 305,6	90 687,60	40 305,6	90 687,60	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 305,6	76 177,58	40 305,6	76 177,58	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 305,6	99 554,83	40 305,6	99 554,83	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 305,6	21 765,02	22 296,67	12 040,20	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				366 780,95		357 056,14	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 305,6	276 899,47	40 305,6	276 899,47	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				276 899,47		276 899,47	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-098	Установка стоек для сушки белья	шт.	1	16 766,86		0,00	
E11-01-0 02-9 прим.	Ремонт бетонных крылец	м3	1	10 301,06		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 305,6	254 328,34		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				281 396,26		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 222,8	19 931,62	569	2 685,68	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,66	1 376,95	36,66	1 376,95	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 222,8	20 691,72	1 428	6 997,20	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,66	1 431,94	36,66	1 431,94	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				43 432,23		12 491,77	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1	879,77	прим. (ремонт люка выхода на чердак) под 4 - июль 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			391,365	51 143,58	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			88,671	11 587,53	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			34,166	4 464,81	
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,0183	592,49	4 шт. - июль 2020 г.
24-081 прим.	Установка информационных стендов в подъездах	шт.			1	1 505,29	под 3 - май 2020 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	387,32	под 4 - июль 2020 г.
33-142 прим.	Сварка навесов	шт.			1	94,99	прим. (ремонт метал. поручня) под 1 - июль 2020 г.

Е11-01-0 02-9 прим.	Ремонт железобетонных крылец	м3			3,12	32 139,31	под. 3 - май 2020 г. под. 1 - июль 2020 г.
Е11-01-0 02-9 прим.	Разборка бетонных поверхностей	м3			3,12	5 175,64	ремонт крыльца под. 3 - май 2020 г. ремонт крыльца под. 1 - июль 2020 г.
Е15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			18,72	3 208,42	6 шт. - июнь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			4,52	638,54	4 шт. - июнь 2020 г.
Рик 2020 (ЛС №3)	Косметический ремонт подъезда №3 по адресу ул. Гайдара д. 8	подъезд			1	129 569,59	январь 2020 г.
Рик 2020 (ЛС №9)	Косметический ремонт тамбура подъезда №3 по адресу ул. Гайдара д. 8	подъезд			1	19 957,00	май 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						261 344,28	
ИТОГО						1 611 427,43	1 490 284,11

Общая площадь здания	м2	3 358,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 358,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова