



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С.Т. Чупрова
 20 11 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 7
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4984	3 421,63	2,4984	3 421,63	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	56,94	0,0652	56,85	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8308	1 596,37	1,8308	1 596,37	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,616	4 214,45	4,616	4 214,45	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	15,333	18 309,60		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75	0,048	111,75	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	18,738	43 625,44	20,764	48 342,33	январь 2020 г. февраль 2020 г. март 2020 г. козырьки балконов - апрель 2020 г. декабрь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15	1 617,29		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	888,56	2	444,28	выход на чердак под. 4 - апрель 2020 г. выход на чердак под. 4 - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24	4	844,80	выход на чердак под. 4 - апрель 2020 г. вход в подвал под. 4 - октябрь 2020 г. выход на чердак под. 4 - октябрь 2020 г. выход на чердак под. 1 - декабрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	926,16	6	2 778,48	вход в подвал под. 4 - октябрь 2020 г. под. 4 - октябрь 2020 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 317,12		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 202,6	864,70		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	420	47 821,20	420	47 821,20	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	14 845,68	24	14 845,68	январь 2020 г. февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				148 210,51		131 890,95	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	38 431,2	3 458,81	38 431,2	3 458,81	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 458,81		3 458,81	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 846	5 499,78	3 846	5 499,78	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	620,3106	163 699,97	620,3106	163 699,97	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	38,952	29 569,24	38,952	29 569,24	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,2464	736,48	2,2464	736,48	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				199 856,66		199 856,67	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001	тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 431,2	56 109,55	38 431,2	56 109,55	
3-002	м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	11 639,10	3,5	6 789,48	21 февраля 2020 г. 08.04.2020 г.
53-001		Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	51,4745	20 031,30	51,4745	20 031,30	
53-020		Уборка газонов от мусора	1000 м2	174,42	40 918,93	174,42	40 918,93	
53-021		Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,28	10 361,87	2,28	10 361,87	
53-025		Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,14	802,20	2,28	1 604,39	
54-013		Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32,7565	103 640,26	32,7565	103 640,26	
54-025		Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	928,86	1,44	928,86	
54-028		Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,441	9 145,27	0,441	9 145,27	
54-047		Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,8085	2 558,06	0,8085	2 558,06	
68-4-2		Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	11,4	5 297,47	22,8	10 594,93	июнь 2020 г. июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				261 432,87			262 682,90	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА								
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>								
5-002		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 431,2	74 940,84	38 431,2	74 940,84	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>								
5-005		Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	38 431,2	86 470,20	38 431,2	86 470,20	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>								
5-003		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 431,2	72 634,97	38 431,2	72 634,97	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>								
4-004	вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 431,2	94 925,06	38 431,2	94 925,06	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>								
5-004		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 431,2	20 752,85	30 261,48	16 341,20	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				349 723,92			345 312,27	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ								
5-001	у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 431,2	264 022,34	38 431,2	264 022,34	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				264 022,34			264 022,34	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>								
24-126		Установка урн металлических	шт.	4	11 457,48		0,00	
Рик 2020 (ЛС №1)		Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 7 под. № 4	подъезд	1	150 000,00	1	103 987,34	октябрь 2020 г. - договор подряда №108/10/2020-С от 01.10.2020 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>								
		резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	38 431,2	106 838,74		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				268 296,22			103 987,34	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД								
норматив		Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,96	1 443,66	36,96	1 443,66	
норматив		Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 569,72	21 569,08	4 935	23 293,20	
норматив		Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	36,96	1 388,22	36,96	1 388,22	
норматив		Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	4 569,72	22 391,63	6 464	31 673,60	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				46 792,59			57 798,68	
Дополнительные работы								
		Стоимость ячейки почтового ящика	шт.			20	5 600,00	под 4 - октябрь 2020 г.
15-047		Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка			2	1 664,02	вход в подвал под 4 - октябрь 2020 г. под 4 - октябрь 2020 г.
15-087		Обивка дверей кровельной сталью оцинкованной по дереву с одной стороны	100 м2			0,004	371,51	вход в подвал под 4 - октябрь 2020 г.
17-006		Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,4	2 728,66	кв. 49 - октябрь 2020 г.
17-061-1		Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,09	1 444,60	кв. 19 - май 2020 г.
2020	текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			1 264,679	165 268,25	

2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			19,368	2 531,01	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			97,172	12 698,44	
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			41,58	11 435,75	конструкции детской площадки и металлический забор - июнь 2020 г.
24-046	Установка почтовых ящиков (без стоимости ящиков)	шт.			4	1 549,28	под. 4 - октябрь 2020 г.
33-005	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением до 16 мм2	10 м			1,2	143,75	ремонт электросетей в подвале дома - декабрь 2020 г.
33-025 прим.	Установка выключателей	шт.			1	145,80	ремонт электросетей в подвале дома - декабрь 2020 г.
33-028	Смена патронов	шт.			3	542,85	ремонт электросетей в подвале дома (установка патронов - прим.) - декабрь 2020 г.
33-133	Монтаж кабеля	м			36	6 972,48	ремонт электросетей в подвале дома - декабрь 2020 г.
33-169	Установка розеток	шт.			1	167,87	ремонт электросетей в подвале дома - декабрь 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			9	1 531,17	квартира № 14 - февр 2020 г. кв. 62 - март 2020 г. кв. 14 - апрель 2020 г.
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			3	4 339,26	вход в подвал под. 4 - октябрь 2020 г. под. 4 - октябрь 2020 г.
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			8,89	1 523,66	3 шт. - июнь 2020 г.
E69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	1 отв.			30	964,20	ремонт электросетей в подвале дома - декабрь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			1,13	159,64	1 шт. - июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						221 782,19	
ИТОГО					1 541 793,92	1 590 792,13	

Общая площадь здания	м2	3 202,60
Общая площадь жилых помещений	м2	3 120,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	81,70

Составил

Главный экономист

 Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

 Н. В. Полоникова