



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Лидер С"

Г. Чупрова

20.12.20 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 12
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,844	1 078,81	0,844	1 078,81	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0224	19,53	0,0224	19,53	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,9148	797,66	0,9148	797,66	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,62	2 392,09	2,62	2 392,09	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	3 706,56	24	3 706,56	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,024	17,07		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,024	55,88	0,024	55,88	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,44	19 649,84	13,32	31 011,36	январь 2020 г. февраль 2020 г. март 2020 г. декабрь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	539,10		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	2	444,28		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	2	422,40	выход на чердак подъезд № 2 - февраль 2020 г. выход на чердак под. 1 - декабрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08	6	2 778,48	под. 1 - май 2020 г. под. 2 - октябрь 2020 г. смена шпингалетов, пружины тамб. двери под. 1 - ноябрь 2020 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 321,8	356,89		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	120	13 663,20	120	13 663,20	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	12	7 422,84	12	7 422,84	январь 2020 г. февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				53 058,99	63 348,80		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	15 861,6	1 427,54	15 861,6	1 427,54	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 427,54	1 427,54		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 584	2 265,12	1 584	2 265,12	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	307,0977	81 043,09	307,0977	81 043,08	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	19,284	14 638,87	19,284	14 638,87	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	175,60	0,54	175,60	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,1232	368,24	1,1232	368,24	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				98 490,92	98 490,91		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	15 861,6	23 157,94	15 861,6	23 157,94	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	3	5 819,55	4,086	7 926,23	23 января 2020 г. 21 февраля 2020 г. 04.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,6045	10 742,29	27,6045	10 742,29	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	15,6519	3 671,94	15,6519	3 671,94	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,3064	10 481,85	2,3064	10 481,85	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,0512	36,03	0,0512	36,03	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,7665	24 572,90	7,7665	24 572,90	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,6	387,02	0,6	387,02	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,27	5 599,14	0,27	5 599,14	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,336	1 063,09	0,336	1 063,09	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5,98	14 266,01	5,98	14 266,01	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	0,5115	237,69	0,5115	237,69	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				100 035,45		102 142,12	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
4.1.Работы по содержанию системы отопления							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	15 861,6	30 930,12	15 861,6	30 930,12	
4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	15 861,6	35 688,60	15 861,6	35 688,60	
4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	15 861,6	29 978,42	15 861,6	29 978,42	
4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	15 861,6	39 178,15	15 861,6	39 178,15	
4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	15 861,6	8 565,26	5 512,59	2 976,80	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				144 340,55		138 752,09	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	15 861,6	108 969,19	15 861,6	108 969,19	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				108 969,19		108 969,19	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД							
Рик 2020 (ЛС №28)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 12 под. № 2	подъезд	1	150 000,00	1	142 820,82	декабрь 2020 г.
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				150 000,00		142 820,82	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 834,68	8 659,69	-144	-679,68	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	19,26	723,41	18,633	699,86	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,4598	2 091,15	1,4112	2 021,53	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	19,26	723,41	19,26	723,41	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 834,68	8 989,93	395	1 935,50	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	19,26	769,63	18,346	733,11	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,4598	2 224,98	1,388	2 115,55	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	19,26	752,30	19,26	752,30	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				24 934,50		8 301,56	
Дополнительные работы							
12-071	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича простых	100 м3			0,0224	24 453,08	ремонт кирп. стен входа в подвал под. 1 - октябрь 2020 г.
12-075	Разборка кирпичной кладки вручную (раствор кладки - цементный)	м3			2,24	3 510,35	ремонт кирп. стен входа в подвал под. 1 - октябрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			83,85	10 957,52	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			680,411	88 916,11	

2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			67,301	8 794,89	
21-007 пр.	Оштукатуривание стен цементным раствором	10 м2			0,045	380,10	ремонт кирп. стен входа в подвал под. 1 - октябрь 2020 г.
22-112 прим.	Окраска масляными составами металлических поверхностей за 2 раза	10 м2			0,3	295,61	двери входа в подвал под. 1, 2 - июль 2020 г.
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	м2			5	4 887,70	ремонт метал. забора под. 2 - июль 2020 г. ремонт метал. забора под. 1 - август 2020 г. ремонт метал. забора под. 1 - октябрь 2020 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	под. 2 - июнь 2020 г.
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт.			1	678,88	под. 1 - декабрь 2020 г.
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			3	4 339,26	под. 2 - октябрь 2020 г. под. 1 - ноябрь 2020 г.
69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т			0,1	8 151,72	очистка подвала от мусора - февраль 2020 г.
E08-02-0 07-03	Изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна (продухи)	т			0,007	1 020,23	под. 1 - октябрь 2020 г.
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			6	1 028,34	2 шт. - июнь 2020 г.
E15-04-0 24-04	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения проемов дверных	100 м2			0,04	972,04	двери во вспомогательные помещения - июль 2020 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	вход в подвал под. 1 - декабрь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			2,26	319,27	2 шт. - июнь 2020 г.
Рик 2020 (ЛС №27)	Косметический ремонт подъезда - ул. Гайдара д. 12 под. № 1	подъезд			1	184 943,43	декабрь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						345 032,67	
ИТОГО					681 257,14	1 009 285,71	

Общая площадь здания	м2	1 321,80
Общая площадь жилых помещений	м2	1 321,80
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО



Н. В. Полоникова