



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 11
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,214	4 108,17	3,214	4 108,17	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	78,13	0,0896	78,13	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,297	2 874,82	3,297	2 874,82	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,466	6 816,53	7,466	6 816,53	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	14 826,24	96	14 826,24	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	68,27		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,096	223,51	0,096	223,51	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	8,035	5 713,93	8,035	5 713,93	октябрь 2020 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	32,14	74 827,71	56,245	130 948,48	январь 2020 г. февраль 2020 г. март 2020 г. апрель 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,4	4 312,78	0,083	894,90	подъезд № 4 этаж 2-ой - январь 2020 г. замена разбитого стекла на лоджии кв. 20 - март 2020 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	8	1 777,12		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 852,32		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 317,12		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	5 332,8	1 439,86		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	594	67 632,84	594	67 632,84	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	72	44 537,04	42	25 979,94	январь 2020 г. февраль 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА			234 035,76		260 097,49		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	63 993,6	5 759,42	63 993,6	5 759,42	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ			5 759,42		5 759,42		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	6 390	9 137,70	6 390	9 137,70	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	1 113,1575	293 762,27	1 113,1575	293 762,26	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	69,9	53 062,49	69,9	53 062,49	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	702,39	2,16	702,39	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,4928	1 472,96	4,4928	1 472,96	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			358 137,81		358 137,81		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	63 993,6	93 430,66	63 993,6	93 430,66	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	12,75	24 733,09	13	25 218,05	23 января 2020 г. 04.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	81,004	31 522,71	81,004	31 522,71	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	483,1587	113 349,03	483,1587	113 349,03	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6,3158	28 703,29	6,3158	28 703,29	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,3295	935,54	1,3295	935,54	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	27,048	85 578,79	27,048	85 578,79	
54-025	Пескососыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,88	1 857,72	2,88	1 857,72	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,6605	34 434,73	1,6605	34 434,73	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,5885	1 861,99	0,5885	1 861,99	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	13,295	6 178,05	13,295	6 178,05	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				422 585,60		423 070,56	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	63 993,6	124 787,52	63 993,6	124 787,52	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	63 993,6	143 985,60	63 993,6	143 985,60	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	63 993,6	120 947,90	63 993,6	120 947,90	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	63 993,6	158 064,19	63 993,6	158 064,19	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	63 993,6	34 556,54	31 477,22	16 997,70	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				582 341,75		564 782,91	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	63 993,6	439 636,03	63 993,6	439 636,03	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				439 636,03		439 636,03	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-017	Заделка трещин в стенах цементным раствором	м	5	579,15		0,00	
24-126	Установка урн металлических	шт.	8	22 914,96		0,00	
E08-01-0 03-07 прим.	Обмазочная битумная гидроизоляция кровли в 1 слой	м2	161	21 871,85	168,9	22 945,07	ремонт кровель лоджий кв. 25,50,63,88,90,98 - октябрь 2020 г. ремонт кровли под 4, 5, 7 - октябрь 2020 г.
E12-01-0 02-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2	50	33 937,00	121,9	82 738,41	ремонт кровель лоджий кв. 25,50,63,88,90,98 - октябрь 2020 г. ремонт кровли под 4, 5, 7 - октябрь 2020 г.
E12-01-0 02-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой	м2	50	18 240,00		0,00	
E58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя	м2	58	18 876,68		0,00	
E58-7-2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев	м2	3	2 013,69		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	63 993,6	328 287,17		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				446 720,50		105 683,47	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 117,2	33 593,18	3 178	15 000,16	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	69,9	2 625,44	69,9	2 625,44	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	7 117,2	34 874,28	6 844	33 535,60	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	69,9	2 730,29	69,9	2 730,29	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				73 823,19		53 891,50	
Дополнительные работы							
11-013 прим. 2020 текущий ремонт	Заделка подвальных окон ДСП, ДВП Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	10 м2 м2			0,08 80,149	292,36 10 473,87	под 5, 6, 7, 8 - декабрь 2020 г.

2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			75,976	9 928,54	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			74,538	9 740,63	
22-120 прим.	Масляная окраска металлических поручней на крыльцах за 2 раза	100 м2			0,0123	398,23	2 шт. - июнь 2020 г.
23-018	Кладка дымовентиляционных кирпичных труб	м3			2,31	37 151,80	под. 4 (кв. 36,39,42,45,48), (кв. 38,41,44,47,50), под. 5 (кв. 53,56,59,62,65) - окт. 2020 г.
23-018 прим.	Разборка дымовентиляционных кирпичных труб	м3			2,31	16 248,82	под. 4 (кв. 36,39,42,45,48), (кв. 38,41,44,47,50), под. 5 (кв. 53,56,59,62,65) - окт. 2020 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	подъезд № 6 - февраль 2020 г.
31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой	м3			0,24	1 207,12	фановые трубы под. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - декабрь 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			48	8 166,24	после перекладки д/в труб под. 4 (кв. 36,39,42,45,48), (кв. 38,41,44,47,50), под. 5 (кв. 53,56,59,62,65) - окт. 2020 г. кв. 21 - декабрь 2020 г.
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			2,4	16 545,29	после перекладки д/в труб под. 4 (кв. 36,39,42,45,48), (кв. 38,41,44,47,50), под. 5 (кв. 53,56,59,62,65) - окт. 2020 г.
E15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			17,76	3 043,89	7 шт. - июнь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			0,9	127,14	1 шт. - июнь 2020 г.
Рик 2020 (ЛС №12)	Ремонт подъезда по адресу ул. Гайдара д. 11 под. № 7	подъезд			1	26 344,00	июль 2020 г. (после пожара)
Рик 2020 (ЛС №33)	Изготовление и установка дверного блока в будке выхода на крышу по адресу ул. Гайдара д. 11 под. № 8	шт.			1	7 579,31	октябрь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						147 682,67	
ИТОГО					2 563 040,06	2 358 741,86	

Общая площадь здания	м2	5 332,80
Общая площадь жилых помещений	м2	5 256,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	76,80

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова
Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова
Н. В. Полоникова