



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 8,
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 585 497,00	
1.1 Начислено населению	1 572 626,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 567 421,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 821,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 384,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	1 891,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 580 456,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 567 585,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 556 853,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 750,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 982,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	1 891,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 490 284,11	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	123 388,99	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	261 344,28	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	188 750,37	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	5 765,76	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	266 725,59	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	9 699,25	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	357 056,14	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	12 491,77	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	276 899,47	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 627,50	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	90 171,89	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	886 543,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	976 714,89	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 6, выполнено - 6.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 303 984 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com