



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 12,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	642 384,00	
1.1	Начислено населению	631 404,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	606 698,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 652,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 430,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	17 624,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	639 850,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	628 870,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	604 656,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 566,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 399,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	17 249,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 009 285,71	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	63 348,80	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	487 853,49	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	98 490,91	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	2 265,12	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	102 142,12	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 926,23	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	138 752,09	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8 301,56	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 969,19	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 427,54	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	-369 435,71	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	-623 006,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	-992 441,71	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 8, выполнено - 7.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 178 226 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com