

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 11,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	878 837,00	
1.1	Начислено населению	867 857,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	832 491,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 927,00	
	Эл. энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	33 439,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	853 710,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	842 730,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	807 612,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 847,00	
	Эл. энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	33 271,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 032 588,86	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	94 865,28	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	260 205,98	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	122 017,98	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	858,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	150 870,28	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	13 908,72	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	209 513,56	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	45 840,48	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	147 345,01	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 930,28	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	-178 878,86	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	-696 124,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	-875 002,86	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 10, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 232 138 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул. Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com