



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 17,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 604 917,00	
1.1	Начислено населению	1 268 099,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 263 768,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 949,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 382,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	325 838,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 577 260,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 213 228,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 208 262,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 841,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 125,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	353 052,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 632 040,37	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	142 948,00	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	371 579,21	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	174 971,04	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	858,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	265 414,42	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 004,81	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	375 941,57	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4 681,77	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	292 670,24	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 834,11	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	-54 780,37	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	511 364,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	456 583,63	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 11, выполнено - 11.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 582 812 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте

управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com