



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Sosnogorsk, ул. Oplesnina, дом 16,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 377 516,00	
1.1	Начислено населению	1 228 748,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 201 830,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 106,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 854,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	17 958,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	137 788,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 437 564,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 292 474,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 256 273,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 209,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 813,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	27 179,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	134 110,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 939 201,19	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	122 346,59	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	863 924,42	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	137 356,29	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	2 016,30	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	231 599,74	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	10 184,21	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	298 098,52	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	50 056,90	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	232 769,34	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 049,38	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	-501 637,19	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	-833 738,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	-1 335 375,19	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 13, выполнено - 13.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 510 735 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com