

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 « 29 » Июня 20 21 г.



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 14,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 132 365,00	
1.1	Начислено населению	890 392,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	838 886,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 823,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 510,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	44 173,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	230 993,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 696 091,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 174 277,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 119 519,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 606,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 906,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	45 246,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	510 834,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	948 555,50	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	94 955,27	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	126 421,01	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	98 857,66	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 518,66	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	162 963,98	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	4 531,49	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	222 995,47	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	65 349,82	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	174 723,34	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 288,95	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	747 535,50	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	-1 038 459,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	-290 923,50	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 17, выполнено - 14.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 491 798 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com