

**ОТЧЕТ**  
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
 г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 7,  
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>240 076,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>236 476,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	213 328,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 810,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	439,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	20 899,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	3 600,00	Аналитический учет
II	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>242 114,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>238 514,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	217 444,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 805,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	438,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	18 827,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	3 600,00	Аналитический учет
III	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>333 586,73</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>16 537,66</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>142 510,98</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>19 554,26</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	858,00	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>45 609,61</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	6 781,72	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>48 019,04</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>23 186,54</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>37 675,08</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>493,56</b>	Договор управления
IV	<b>Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-91 472,73</b>	
V	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)</b>	<b>-287 491,00</b>	
VI	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)</b>	<b>-378 963,73</b>	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 5.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 441 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com