

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 « 29 » Июля 20 21 г.



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Нагорная, дом 1а,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	523 309,00	
1.1	Начислено населению	453 858,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	446 634,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 641,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	689,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 894,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	58 471,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	505 366,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	435 830,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	428 061,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 514,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	652,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 603,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	58 556,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	393 468,57	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	34 023,72	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	8 867,28	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	50 839,23	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 861,86	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	86 306,56	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	2 909,78	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	114 640,95	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8 246,79	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	89 373,20	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 170,83	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	111 897,43	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	-406 641,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	-294 743,57	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2021 г. составила 168 115 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com