

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"

С. Г. Чупрова

« 29 » декабря 2021 г.



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 14,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	198 983,00	
1.1 Начислено населению	195 383,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	182 332,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 688,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	422,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	10 941,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	3 600,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	193 102,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	189 502,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	176 905,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 652,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	414,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	10 531,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	3 600,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	188 018,04	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	31 527,23	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	17 936,62	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	17 701,79	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	858,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	32 745,72	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	3 879,70	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	40 363,08	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	15 195,84	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	32 126,87	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	420,88	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	5 083,96	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	-59 898,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	-54 814,04	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 68 884 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com