



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 4,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 519 998,00	
1.1	Начислено населению	1 231 535,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 172 146,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 808,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	57 581,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	277 483,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 550 776,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 239 771,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 183 143,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 759,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	54 869,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	300 025,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 462 468,35	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	210 808,87	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	144 618,22	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	159 669,07	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	858,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	259 956,49	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	6 141,57	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	338 919,08	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	83 821,74	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	261 252,36	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 422,52	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	88 307,65	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	-483 076,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	-394 768,35	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 15, выполнено - 11.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2021 г. составила 559 225 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте

управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com