



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 26,  
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 802 720,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>1 210 140,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 183 665,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	1 523,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	24 952,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>581 600,00</b>	Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
II	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 744 399,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>1 151 819,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 122 027,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	1 432,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	28 360,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>581 600,00</b>	Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
III	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 456 199,18</b>	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	99 187,20	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества.
2	Текущий ремонт общедомового имущества	76 542,66	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	164 864,64	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	6 589,44	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	298 196,54	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	5 179,40	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	399 235,91	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	101 873,64	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	312 208,52	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	4 090,07	Договор управления
IV	<b>Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>288 199,82</b>	
V	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)</b>	<b>1 309 442,00</b>	
VI	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)</b>	<b>1 597 641,82</b>	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 1, выполнено - 1.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 160 462 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com