

**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом 19,  
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>176 800,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>173 200,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	165 934,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	418,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 848,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	3 600,00	Аналитический учет
II	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>182 420,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>178 820,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	171 873,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	424,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 523,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	3 600,00	Аналитический учет
III	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>168 061,68</b>	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	28 871,17	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	21 338,83	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	858,00	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	858,00	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	36 376,18	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	5 495,60	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	40 306,25	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8 022,42	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	31 871,30	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	417,53	Договор управления
IV	<b>Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>14 358,32</b>	
V	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)</b>	<b>-67 448,00</b>	
VI	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)</b>	<b>-53 089,68</b>	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - , выполнено - .  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 1 322 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com