

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 « 29 » Июль 2021 г.



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Горького, дом 3,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 239 679,00	
1.1	Начислено населению	1 226 149,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 210 128,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 111,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	12 910,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	2 550,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 113 920,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 100 390,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 083 617,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 736,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	14 037,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	2 550,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 152 925,76	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	95 021,57	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	128 766,68	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	199 515,81	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	4 444,44	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	212 708,72	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	9 699,25	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	279 498,55	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	20 963,99	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	213 651,50	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	2 798,93	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	-39 005,76	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	-980 525,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	-1 019 530,76	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 10, выполнено - 9.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2021 г. составила 522 860 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.
 Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com