Утверждаю
Директор ООО ЖК "Лидер С"
_____ С. Г. Чупрова
«29» марта 2021 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Горького, дом 1б,
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

	наименование услуги	*сумма, руб*	*Основание*
I	**НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**978 514,00**	
1.1	**Начислено населению**	**967 534,00**	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	918 386,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 817,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 621,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	41 710,00	
1.2	**Начислено по нежилым помещениям**		Аналитический учет
1.3	**Начислено операторам связи**	10 980,00	Аналитический учет
II	**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.**	**930 413,00**	
2.1	**Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:**	**919 433,00**	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	877 653,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 127,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 192,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	34 461,00	
2.2	**Оплата по нежилым помещениям**		Аналитический учет
2.3	**Оплата операторами связи**	10 980,00	Аналитический учет
III	**РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.**	**831 622,66**	
1	**Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**	**68 478,70**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	**Текущий ремонт общедомового имущества**	**23 480,03**	Ведомость выполненных работ, сметы
3	**Санитарная уборка лестничных клеток:**	**46 196,99**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	5 276,70	Договор специализированной организации
4	**Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:**	**185 474,18**	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	4 694,44	Договор специализированной организации
5	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД**	**226 476,25**	Договор по на оказание услуг по техническому отслуживанию ВДИС
6	**Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов**		Договор специализированной организации
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**101 455,75**	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**177 732,40**	Договор управления
9	**Снятие показаний ОДПУ**	**2 328,37**	Договор управления
IV	**Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.**	**98 790,34**	
V	**Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)**	**-865 419,00**	
VI	**Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)**	**-766 628,66**	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 15, выполнено - 15.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 583 801 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ https://dom.gosuslugi.ru/ и сайте управляющей организации https://uk-liders.com/. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com