

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Лидер С"
 С. Г. Чупрова
 «29» сентября 2021 г.



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 13,
 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	886 753,00	
1.1	Начислено населению	875 773,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	841 174,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 217,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 163,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	24 219,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	958 104,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	947 124,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	911 076,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 557,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 252,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	25 239,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	724 081,96	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	56 808,62	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	25 339,41	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	138 849,64	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	3 088,80	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	126 965,47	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	5 010,63	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	187 339,04	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	38 276,74	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	148 556,88	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	1 946,16	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	234 022,04	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	-541 762,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	-307 739,96	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 6, выполнено - 6.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 182 926 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com