



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, ул. Гайдара, дом 10,
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

	<i>наименование услуги</i>	<i>сумма, руб</i>	<i>Основание</i>
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 192 758,00	
1.1	Начислено населению	2 181 778,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 122 310,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 819,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	55 649,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 061 394,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 050 414,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 994 748,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 573,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	52 093,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	10 980,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 259 022,63	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	145 069,26	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	606 921,45	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	268 798,73	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	7 807,80	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	343 599,58	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	9 051,34	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	483 478,22	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	31 206,20	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества		
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	375 036,05	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	4 913,14	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2020 год (получено доходов - расходы), руб.	-197 628,63	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2020 г.)	1 942 622,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2020 г.)	1 744 993,37	

Количество поданных в 2020 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2021 г. составила 796 970 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-liders.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6 офис.

Если до 30.04.2021 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: экономист Тихомирова Н.О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com