



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 2/3
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9578	2 681,27	1,9578	2 681,27	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0481	41,94	0,0482	42,03	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,6728	586,65	0,6728	586,65	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,27	2 072,53	2,27	2 072,53	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 559,84	36	5 559,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	25,60		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,036	83,81	0,036	83,81	февраль 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	9,789	22 790,55	4,8945	11 395,28	март 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 078,20		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14	1	222,14	Выход на чердак под 3 - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	1	211,20	Выход на чердак под 3 - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	926,16	2	926,16	подъезд № 3 - январь 2020 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 540,9	416,04		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	432	49 187,52	432	49 187,52	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	2 474,28		0,00	
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				90 598,69		72 968,43	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	18 490,8	1 664,17	18 490,8	1 664,17	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 664,17		1 664,17	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 084	4 410,12	3 084	4 410,12	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	260,6705	68 790,94	260,6705	68 790,94	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	11,93	9 056,30	11,93	9 056,30	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	263,40	0,81	263,40	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	441,81	1,3476	441,81	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				82 962,57		82 962,57	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	18 490,8	26 996,57	18 490,8	26 996,57	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	2	3 879,70	1,5	2 909,78	06.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	7,8848	3 068,37	7,8848	3 068,37	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	177,174	41 565,02	177,174	41 565,02	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,316	10 525,48	2,316	10 525,48	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,3525	248,05	0,3525	248,05	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,0176	15 875,49	5,0176	15 875,49	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	3,072	1 981,56	3,072	1 981,56	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 997,86	0,675	13 997,86	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	3,525	1 638,03	3,525	1 638,03	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				119 776,13		118 806,20	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	18 490,8	36 057,06	18 490,8	36 057,06	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	18 490,8	41 604,30	18 490,8	41 604,30	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	18 490,8	34 947,61	18 490,8	34 947,61	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	18 490,8	45 672,28	18 490,8	45 672,28	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	18 490,8	9 985,03	15 140,56	8 175,90	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				168 266,28		166 457,15	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	18 490,8	127 031,80	18 490,8	127 031,80	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				127 031,80		127 031,80	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
53-16-1	Ремонт кладки стен отдельными местами кирпичной	м3	1	22 978,88		0,00	
E15-02-0 01-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню стен	100 м2	0,05	3 139,73		0,00	
ИП "Реут ов С.Г" 2020	Работа автовышки	маш/час	24	45 360,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 2 д. 2/3 по ул. Первомайской	дом	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда № 3 д. 2/3 по ул. Первомайской	дом	1	150 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт козырька подъезда № 1 д. 2/3 по ул. Первомайской	шт.	1	15 000,00		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				386 478,61		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 535,92	16 689,54	3 678	17 360,16	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	14,34	538,61	14,34	538,61	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 535,92	17 326,01	4 136	20 266,40	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	14,34	560,12	14,34	560,12	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				35 114,28		38 725,29	
Дополнительные работы							
17-008	Разборка покрытий кровель из листовой стали	10 м2			1,4	753,02	под. 1, 2 - июль 2020 г
17-069 прим.	Крепление металлического кровельного ограждения	м			12	5 050,20	восстановление метал. кровельного ограждения - июль 2020 г.
17-078	Ограждение кровель перилами	100 м			0,3	11 546,33	под. 1 - ноябрь 2020 г.
17-083 прим.	Крепление кровельного железа на крыше	м2			14	1 057,00	восстановление существ. кровельного покрытия под. 1, 2 - июль 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			130,185	17 012,58	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			326,134	42 619,19	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			16,385	2 141,19	

21-031 прим.	Оштукатуривание кирпичных стен наружных	10 м2			1,47	17 850,47	под. 1, 2 - октябрь 2020 г.
21-057	Снятие сухой штукатурки	10 м2			0,3	192,48	кирпичная стена под. 1, 2 - май 2020 г.
23-021	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			0,144	992,72	кв. 18 - июнь 2020 г.
24-105 прим.	Укрепление информационных стенов	шт.			1	387,32	под. 3 - апрель 2020 г.
31-057 прим	Утепление трубопроводов минеральной ватой	м3			0,06	301,78	теплоизоляция вентканала из трубы ПВХ кв. 18 - февраль 2020 г.
32-083 прим.	Устройство обособленного вентиляционного канала трубой ПВХ д-110мм	м			3,5	3 199,14	кв. 18 - февраль 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			12	2 041,56	кв. 14, 21 - февраль 2020 г. кв. 18 - июнь 2020 г. кв. 21 - декабрь 2020 г.
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			1	1 446,42	подъезд № 3 - январь 2020 г.
E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			12,5	14 817,13	устройство новых ендов под. 1, 2 - июль 2020 г.
E12-01-012-01 прим.	Демонтаж кровельного ограждения	100 м			0,12	455,86	под. 1, 2 - июль 2020 г.
E15-01-050-01	Разборка с обратной облицовкой стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке	м2			1,62	915,09	кв. 32 - май 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						122 779,48	
ИТОГО					1 011 892,53	731 395,08	

Общая площадь здания	м2	1 540,90
Общая площадь жилых помещений	м2	1 540,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.