



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 11
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,502	3 426,56	2,502	3 426,56	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0768	66,97	0,0768	66,97	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,2276	1 070,41	1,2276	1 070,41	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,178	2 901,55	3,178	2 901,55	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	40	6 177,60	40	6 177,60	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,06	42,67		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,06	139,69		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		0,00	12,51	8 896,24	декабрь 2020 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,255	14 562,77	8,856	20 618,36	январь 2020 г. март 2020 г. октябрь 2020 г. декабрь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,06	646,92		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14	1	222,14	Выход на чердак под 1 - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	1	211,20	Выход на чердак под 1 - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.		0,00		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 787,3	482,57		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	396	45 088,56	396	45 088,56	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	3	1 855,71	10	6 185,70	январь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				78 425,15		94 865,28	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	21 447,6	1 930,28	21 447,6	1 930,28	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 930,28		1 930,28	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	388,161	102 435,69	388,161	102 435,69	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	24,072	18 273,54	24,072	18 273,54	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,48	156,09	0,48	156,09	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,8988	294,67	0,8988	294,67	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				122 017,99		122 017,98	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	21 447,6	31 313,50	21 447,6	31 313,50	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3 879,70	7,17	13 908,72	21 января 2020 г. 05.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16,213	6 309,29	16,213	6 309,29	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	180,7344	42 400,29	180,7344	42 400,29	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,2274	14 667,50	3,2274	14 667,50	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5,364	16 971,48	5,364	16 971,48	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,44	928,86	1,44	928,86	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6	12 442,54	0,6	12 442,54	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5	11 928,10	5	11 928,10	
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				140 841,26		150 870,28	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	21 447,6	41 822,82	21 447,6	41 822,82	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	21 447,6	48 257,10	21 447,6	48 257,10	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	21 447,6	40 535,96	21 447,6	40 535,96	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	21 447,6	52 975,57	21 447,6	52 975,57	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	21 447,6	11 581,70	48 003,89	25 922,10	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				195 173,15		209 513,56	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	21 447,6	147 345,01	21 447,6	147 345,01	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				147 345,01		147 345,01	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
23-018	Кладка дымовентиляционных кирпичных труб	м3	2	33 143,90	5	80 415,15	ремонт кирпичных д/в труб кв. 26, 29, 32; кв. 27, 30, 33 - октябрь 2020 г. ремонт кирпичной д/в трубы под. 5 (лев. тр.) кв. 25, 28, 31 - ноябрь 2020 г. ремонт кирпичных д/в труб под. 3 (кв. 14, 16, 18), под. 4 (кв. 19, 20, 21, 22, 23, 24) - декабрь 2020 г.
23-018 прим.	Разборка дымовентиляционных кирпичных труб	м3	2	14 495,92	5	35 170,60	ремонт кирпичных д/в труб кв. 26, 29, 32; кв. 27, 30, 33 - октябрь 2020 г. ремонт кирпичной д/в трубы под. 5 (лев. тр.) кв. 25, 28, 31 - ноябрь 2020 г. ремонт кирпичных д/в труб под. 3 (кв. 14, 16, 18), под. 4 (кв. 19, 20, 21, 22, 23, 24) - декабрь 2020 г.
24-076	Формовочная обрезка деревьев	дерево	1	977,57		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	21 447,6	99 945,82		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				148 563,21		115 585,75	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 708,3	17 503,18	3 240	15 292,80	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	24,06	903,69	24,06	903,69	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 708,3	18 170,67	5 858	28 704,20	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	24,06	939,78	24,06	939,78	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				37 517,32		45 840,48	
Дополнительные работы.							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	1 759,54	подъезд № 1 - февраль 2020 г.
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	тамб. дверь под. 3 - ноябрь 2020 г.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,3	2 046,50	кв. 31 - август 2020 г. кв. 24 - декабрь 2020 г.
17-061-1	Ремонт крыши оцинкованным железом	10 м2			0,15	2 407,67	кв. 17, 31 - август 2020 г.
17-083	Прибивка шиферного покрытия гвоздями к обрешетке	м2			1	75,50	кв. 17 - июнь 2020 г.
18-018	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стойка			103	21 442,54	метал. стоек на крыше под. 1, 2, 3, 4, 5 (прим.) - декабрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			93,379	12 202,77	

2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			55,705	7 279,53	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			113,541	14 837,54	
24-039	Устройство и демонтаж лесов	м2			12,6	14 836,12	ремонт кирпичных д/в труб кв. 26, 29, 32; кв. 27, 30, 33 - октябрь 2020 г. перекладка д/в трубы под. 5 - ноябрь 2020 г. ремонт кирпичных д/в труб под. 3, 4 - декабрь 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			57	9 697,41	кв. 31 - октябрь 2020 г. после ремонта кирпичных д/в труб кв. 26, 29, 32; кв. 27, 30, 33 - октябрь 2020 г. перекладка д/в трубы под. 5 (кв. 25, 28, 31) - ноябрь 2020 г. ремонт кирпичных д/в труб под. 3 (кв. 14, 16, 18), под. 4 (кв. 19, 20, 21, 22, 23, 24) - декабрь 2020 г.
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			0,175	123,14	
60-16-1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м			3,84	26 472,46	кв. 31 - октябрь 2020 г. после ремонта кирпичных д/в труб кв. 26, 29, 32; кв. 27, 30, 33 - октябрь 2020 г. перекладка д/в трубы под. 5 (кв. 25, 28, 31) - ноябрь 2020 г. ремонт кирпичных д/в труб под. 3 (кв. 14, 16, 18), под. 4 (кв. 19, 20, 21, 22, 23, 24) - декабрь 2020 г.
65-8-2 прим.	Смена чугунных канализационных трубопроводов на трубопроводы ПВХ д-100мм	100 м			0,015	1 371,06	кв. 24 - декабрь 2020 г.
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			1,75	813,21	август 2020 г.
69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т			0,0343	2 796,04	очистка кровли после перекладки д/в трубы под. 5 (кв. 25, 28, 31) - ноябрь 2020 г.
E12-01-010-01 прим.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали	м2			4,22	5 002,26	ремонт карниза кровли - декабрь 2020 г.
E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м			0,48	16 954,47	установка метал. ограждения кровли под. 1-5 - декабрь 2020 г.
E15-04-024-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			19,4	3 324,97	сентябрь 2020 г.
E69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	1 отв.			1	32,14	вент. канал кухни кв. 31 - ноябрь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			5,65	798,18	сентябрь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						144 620,23	
ИТОГО					871 813,37	1 032 588,86	

Общая площадь здания	м2	1 787,30
Общая площадь жилых помещений	м2	1 787,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ПТО

Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 31.03.2021 г.