



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Первомайская, дом 1
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,9766	2 707,01	1,9766	2 707,01	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0408	35,58	0,0408	35,58	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,6564	572,35	0,6564	572,35	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,278	2 079,84	2,278	2 079,84	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 559,84	36	5 559,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	51,20		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	167,63	0,072	167,63	январь 2020 г.
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	4,9415	3 514,05		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	19,766	46 018,81	11,233	26 152,45	январь 2020 г. февраль 2020 г. декабрь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	539,10		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	222,14	5	1 110,70	выходы на чердак под № 1, 2, 3 - февраль 2020 г. выход на чердак под 2 - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	3	633,60	выходы на чердак под № 1, 2, 3 - февраль 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	463,08		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	329,28		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	1 548,9	418,20		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	144	16 395,84	144	16 395,84	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	9	5 567,13	24	14 845,68	январь 2020 г. февраль 2020 г. декабрь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				86 052,83		70 260,51	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	18 586,8	1 672,81	18 586,8	1 672,81	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				1 672,81		1 672,81	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	254,334	67 118,74	254,334	67 118,74	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	13,968	10 603,39	13,968	10 603,39	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	263,40	0,81	263,40	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	441,81	1,3476	441,81	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				79 285,34		79 285,34	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	18 586,8	27 136,73	18 586,8	27 136,73	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	3,7	7 177,45	1,833	3 555,75	02.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,622	2 576,95	6,622	2 576,95	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	174,9096	41 033,79	174,9096	41 033,79	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,5906	7 228,77	1,5906	7 228,77	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,186	130,88	0,186	130,88	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,214	13 332,93	4,214	13 332,93	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,08	696,64	1,08	696,64	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 997,86	0,675	13 997,86	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,326	1 031,45	0,326	1 031,45	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	5,98	14 266,01	5,98	14 266,01	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,86	864,32	1,86	864,32	июль 2020 г
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				129 473,78		125 852,08	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	18 586,8	36 244,26	18 586,8	36 244,26	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	18 586,8	41 820,30	18 586,8	41 820,30	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	18 586,8	35 129,05	18 586,8	35 129,05	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	18 586,8	45 909,40	18 586,8	45 909,40	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	18 586,8	10 036,87	11 112,22	6 000,60	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				169 139,88		165 103,61	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	18 586,8	127 691,32	18 586,8	127 691,32	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				127 691,32		127 691,32	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1.Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
18-037	Ремонт балконной плиты	балкон	1	76 974,19		0,00	
24-098 прим.	Установка стоек для чистки ковров	шт.	1	16 766,86		0,00	
24-126	Установка урн металлических	шт.	1	2 864,37		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонного козырька над входом в подъезд № 1 дома № 1 по ул. Первомайской	шт.	1	20 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	18 586,8	13 196,63		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				129 802,05		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 565,32	16 828,31	2 252	10 629,44	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	13,98	525,09	13,506	507,29	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,0572	1 514,43	1,0218	1 463,72	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	13,98	525,09	386	14 498,16	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	3 565,32	17 470,07	3 444	16 875,60	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	13,98	558,64	13,213	527,99	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,0572	1 611,35	0,999	1 522,65	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	13,98	546,06	280,83	10 969,22	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				39 579,04		56 994,06	
Дополнительные работы							
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			95,049	12 421,00	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			78,329	10 236,03	

22-171	Окрашивание водоэмульсионной краской стен	10 м2			1,69	2 196,59	закрашивание надписей на фасаде дома - февр. 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			3	510,39	кв. 2 - декабрь 2020 г.
Договор	Экспертиза фасада МКД №1 по ул.Первомайской	усл.			1	5 719,68	
Е15-04-024-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			9,13	1 564,79	3 шт. - июнь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			2,26	319,27	2 шт. - июнь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						32 967,76	
ИТОГО				762 697,05		659 827,48	

Общая площадь здания	м2	1 548,90
Общая площадь жилых помещений	м2	1 548,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.