



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 22
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4926	3 413,69	2,4926	3 413,69	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1364	118,93	0,1364	118,93	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,1524	1 876,79	2,1524	1 876,79	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,744	5 244,33	5,744	5 244,33	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,06	42,67		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,06	139,69		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,2315	4 431,41		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	37,389	87 048,32	24,926	58 032,21	январь 2020 г. февраль 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,26	2 803,31		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	888,56		0,00	
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	4	870,48	1	211,20	Выход на чердак под 4 - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 852,32		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 317,12		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 620,3	977,48		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	840	95 642,40	840	95 642,40	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	14 845,68	36	22 268,52	январь 2020 г. февраль 2020 г. декабрь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				230 120,43		194 221,19	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	43 443,6	3 909,92	43 443,6	3 909,92	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 909,92		3 909,92	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	585,9126	154 622,34	585,9126	154 622,34	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,792	27 929,54	36,792	27 929,54	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	586,98	1,7904	586,98	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				184 348,05		184 348,06	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	43 443,6	63 427,66	43 443,6	63 427,66	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	12	23 278,20	4,499	8 727,39	02/17.03.2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,19	14 083,34	36,19	14 083,34	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	176,5773	41 425,03	176,5773	41 425,03	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,3082	10 490,03	2,3082	10 490,03	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,189	133,00	0,189	133,00	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	23,03	72 866,00	23,03	72 866,00	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	4,866	3 138,76	4,866	3 138,76	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 997,86	0,675	13 997,86	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,651	2 059,74	0,651	2 059,74	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	28 532,02	11,96	28 532,02	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,89	878,26	1,89	878,26	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				274 309,90		259 759,08	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	43 443,6	84 715,02	43 443,6	84 715,02	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	43 443,6	97 748,10	43 443,6	97 748,10	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	43 443,6	82 108,40	43 443,6	82 108,40	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	аварийное обслуживание ВДИС	м2	43 443,6	107 305,69	43 443,6	107 305,69	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	43 443,6	23 459,54	14 028,15	7 575,20	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				395 336,75		379 452,42	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	43 443,6	298 457,53	43 443,6	298 457,53	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				298 457,53		298 457,53	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
11-016	Смена или ремонт отмостки с укладкой бетонной смеси с устройством опалубки	м2	10	20 732,70		0,00	
18-041	Устройство металлических сливов на козырьки	10 м.п.	1,6	10 391,44		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	0,7	24 500,00		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	43 443,6	247 628,52		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				303 252,66		0,00	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 877,472	8 861,67	3 124	14 745,28	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	49,26	1 850,21	49,26	1 850,21	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 877,472	9 199,61	5 686	27 861,40	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	49,26	1 924,10	49,26	1 924,10	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				21 835,59		46 380,98	
Дополнительные работы							
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт.			1	347,20	тамб. дверь под. 4 - ноябрь 2020 г.
15-155	Установка дверных ручек	шт.			1	141,23	тамб. дверь под. 4 - ноябрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			356,191	46 547,04	теплоизоляция вводных труб отопления и теплового узла. др. работы
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			170,78	22 317,53	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			70,758	9 246,66	
24-037	Масляная окраска металлических ограждений	м2			20,36	5 599,61	сентябрь 2020 г.
56-12-2 прим.	Установка дверных приборов шпингалетов	шт.			1	776,06	тамб. дверь под. 4 - ноябрь 2020 г.
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно			1	1 446,42	тамб. дверь под. 4 - ноябрь 2020 г.

Е15-04-0 24-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			32,1	5 501,62	2 шт. - июнь 2020 г. сентябрь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			6,78	957,81	1 шт. - июнь 2020 г. сентябрь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						92 881,18	
ИТОГО					1 711 570,83	1 459 410,36	

Общая площадь здания	м2	3 620,30
Общая площадь жилых помещений	м2	3 453,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	167,30

Составил

Главный экономист  Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК
"Лидер С"  Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.