



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 20
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,4778	3 393,42	2,4778	3 393,42	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1316	114,75	0,1316	114,75	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,1556	1 879,58	2,1556	1 879,58	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,942	5 425,11	5,942	5 425,11	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	7 413,12	48	7 413,12	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	34,13		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	9,849	11 760,99		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,048	111,75		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	37,167	86 531,47	24,778	57 687,64	январь 2020 г февраль 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,4	4 312,78	0,156	1 681,98	слуховые окна - октябрь 2020 г под. 1 этаж 1 - декабрь 2020 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	888,56	1	222,14	Выход на чердак под. 1 - октябрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	2	435,24	1	211,20	Выход на чердак под. 1 - октябрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 852,32	2	926,16	смена шпингалетов тамб. двери под. 1 - ноябрь 2020 г.
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	658,56		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	3 842,2	1 037,39		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	840	95 642,40	840	95 642,40	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	22 268,52	36	22 268,52	январь 2020 г. февраль 2020 г. декабрь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				244 471,22	196 866,02		
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	46 106,4	4 149,58	46 106,4	4 149,58	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 149,58	4 149,58		
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	858,00	600	858,00	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	564,8916	149 074,89	564,8916	149 074,89	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	35,472	26 927,50	35,472	26 927,50	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	351,19	1,08	351,19	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,7904	586,98	1,7904	586,98	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				177 798,56	177 798,57		
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	46 106,4	67 315,34	46 106,4	67 315,34	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	10,5	20 368,43	5,5	10 669,18	02/17 03 2020 г.
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	21,175	8 240,25	21,175	8 240,25	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	405,4806	95 125,75	405,4806	95 125,75	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,608	11 852,53	2,608	11 852,53	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,7759	1 249,67	1,7759	1 249,67	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,475	42 634,36	13,475	42 634,36	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	8,25	5 321,58	8,25	5 321,58	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	18 663,81	0,9	18 663,81	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,458	1 449,09	0,458	1 449,09	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	11,96	28 532,02	11,96	28 532,02	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	17,759	8 252,43	17,759	8 252,43	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				309 005,26		299 306,00	
4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	46 106,4	89 907,48	46 106,4	89 907,48	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	46 106,4	103 739,40	46 106,4	103 739,40	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	46 106,4	87 141,10	46 106,4	87 141,10	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	46 106,4	113 882,81	46 106,4	113 882,81	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	46 106,4	24 897,46	18 384,81	9 927,80	
ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				419 568,25		404 598,58	
5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	46 106,4	316 750,97	46 106,4	316 750,97	
ИТОГО по разделу 5.УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				316 750,97		316 750,97	
6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
План ТР	Устройство тепловой изоляции из матов минераловатных с покрытием поверхности изоляции стеклотканями	м3	0,8	28 000,00		0,00	
<i>6.5.Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	46 106,4	293 697,77		0,00	
ИТОГО по разделу 6.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				321 697,77		0,00	
8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 337,46	6 312,81	1 811	8 547,92	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	35,46	1 331,88	35,46	1 331,88	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	1 337,46	6 553,55	1 892	9 270,80	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	35,46	1 385,07	35,46	1 385,07	
ИТОГО по разделу 8.КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				15 583,31		20 535,67	
Дополнительные работы							
14-004 прим.	Кладка перегородок толщиной в 1/2 кирпича	10 м2			0,2	2 849,59	прим. (восстановление каналов из кирпича в 1/2) - "ЦЗСН" кабинеты № 19, 20 - октябрь 2020 г.
15-094	Установка неостекленных оконных переплетов форточек	100 шт			0,02	5 087,78	под. 3 этаж 1/2 - июль 2020 г.
15-150-1	Остекление оконным стеклом окон	100 м2			0,0049	512,73	под. 3 этаж 1/2 - июль 2020 г.
16-002	Разборка оснований покрытия полов - лаг из досок и брусков	м2			12	357,24	"ЦЗСН" кабинеты № 19, 20 - октябрь 2020 г.
16-014	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	м2			20	853,60	"ЦЗСН" кабинеты № 19, 20 - октябрь 2020 г.
16-020	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит	м2			12	496,92	прим. (из фанеры) - "ЦЗСН" кабинеты № 19, 20 - октябрь 2020 г.
16-041	Укладка лаг по кирпичным столбикам существующим	м2			12	3 590,28	"ЦЗСН" кабинеты № 19, 20 - октябрь 2020 г.
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			20	36,40	"ЦЗСН" кабинеты № 19, 20 - октябрь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			413,275	54 006,78	теплоизоляция вводных труб отопления и теплового узла, др. работы

2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			252,456	32 990,95	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2			52,327	6 838,09	
24-015	Разборка деревянных заборов штакетных	10 м2			1,2	2 871,35	под 1, 2 - октябрь 2020 г.
24-027	Копание ям вручную глубиной до 1 м	м3			2	2 537,32	прим. (очистка подпольного канала и выемка грунта) "ЦЗСН" кабинеты № 19, 20 - октябрь 2020 г.
24-037	Масляная окраска металлических ограждений	м2			27,63	7 599,08	сентябрь 2020 г.
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	435,44	июль 2020 г.
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			2	774,64	под 3 - август 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			4	680,52	ГБУ РК "ЦЗСН" комнаты 6, 10, 27 - февраль 2020 г. ГБУ РК "ЦЗСН" - июль 2020 г.
Е11-01-036-03	Устройство покрытия из линолеума (без стоимости линолеума)	м2			20	2 430,60	"ЦЗСН" кабинеты № 19, 20 - октябрь 2020 г.
Е11-01-053-01	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью до 20 м2 (без стоимости фанеры)	м2			12	4 871,04	"ЦЗСН" кабинеты № 19, 20 - октябрь 2020 г.
Е15-04-024-03(пр им.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			12	2 056,68	сентябрь 2020 г.
Е27-09-001-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника)	м			6	4 666,92	детская площадка - июнь 2020 г.
кальк.	Ремонт входной металлической двери	шт			1	948,70	прим. (ремонт метал люка) входа в подвал под 2 - ноябрь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			4,52	638,54	сентябрь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						138 131,18	
ИТОГО					1 809 024,92	1 558 136,57	

Общая площадь здания	м2	3 842,20
Общая площадь жилых помещений	м2	3 126,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	715,73

Составил

Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.