

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, дом 18
 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (тыс. руб.)	Объем	Стоимость (тыс. руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	1,967	2 693,87	1,967	2 693,87	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,065	56,68	0,065	56,68	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,1872	1 035,18	1,1872	1 035,18	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,14	2 866,85	3,14	2 866,85	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	5 559,84	36	5 559,84	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,072	51,20		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 194,13		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0,072	167,63		0,00	
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	711,13	3	2 133,39	апрель 2020 г. май 2020 г. июнь 2020 г.
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	19,67	45 795,30	9,835	22 897,65	январь 2020 г.
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05	539,10	0,038	409,71	слуховые окна - октябрь 2020 г.
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	3	666,42	1	222,14	выход на чердак под. 2 - декабрь 2020 г.
15-144 прим.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замок	шт.	1	217,62	2	422,40	вход в подвал под. 1 - октябрь 2020 г. выход на чердак под. 2 - декабрь 2020 г.
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	1 852,32		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 317,12		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
	мелкий ремонт поручней, ограждений, ступеней лестниц, заделка трещин в перегородках	м2	2 019	545,13		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	184	20 950,24	184	20 950,24	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	18	11 134,26	9	5 567,13	январь 2020 г.
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				97 354,02		64 815,08	
11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	24 228	2 180,52	24 228	2 180,52	
ИТОГО по разделу 11 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				2 180,52		2 180,52	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 030	4 332,90	3 030	4 332,90	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (первые три этажа)	100 м2	409,3988	108 040,34	409,3988	108 040,34	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	24,396	18 519,49	24,396	18 519,49	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,00		0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,81	263,40	0,81	263,40	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,3476	441,81	1,3476	441,81	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				131 597,94		131 597,94	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	24 228	35 372,88	24 228	35 372,88	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	7 759,40	1,746	3 386,98	14 января 2020 г. 13.03.2020 г.

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	44,9911	17 508,29	44,9911	17 508,29	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	64,26	15 075,40	64,26	15 075,40	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,844	8 380,39	1,844	8 380,39	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,701	493,28	0,701	493,28	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13,916	44 029,67	13,916	44 029,67	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,08	696,64	1,08	696,64	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,675	13 997,86	0,675	13 997,86	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,508	1 607,29	0,508	1 607,29	
55-001	Очистка чугунных литых урн от мусора	100 шт	2,99	7 133,00	2,99	7 133,00	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,01	3 257,48	7,01	3 257,48	июль 2020 г.
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				155 311,58		150 939,15	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	24 228	47 244,60	24 228	47 244,60	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	24 228	54 513,00	24 228	54 513,00	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	24 228	45 790,92	24 228	45 790,92	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	аварийное обслуживание ВДИС	м2	24 228	59 843,16	24 228	59 843,16	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	24 228	13 083,12	9 709,44	5 243,10	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				220 474,80		212 634,78	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	24 228	166 446,36	24 228	166 446,36	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				166 446,36		166 446,36	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
23-034	Ремонт оголовков дымовентиляционных труб	м3	1	16 571,95	1,6	25 732,85	ремонт оголовков вент. труб под. 2, 3 - июль 2020 г.
24-126	Установка урн металлических	шт.	2	5 728,74		0,00	
E10-01-070-01	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.	1	9 369,02		0,00	
E27-09-001-08	Установка металлического забора (ограждения палисадника)	м	55	42 780,10		0,00	
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	24 228	94 731,48		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				169 181,29		25 732,85	
8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	6 527,52	30 809,89	4 587	21 650,64	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	24,42	917,22	23,591	886,08	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,8468	2 645,52	1,7852	2 557,28	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	24,42	917,22	24,42	917,22	
норматив	Электроэнергия на общедомовые нужды	кВт*ч	6 527,52	31 984,85	6 497	31 835,30	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода)	м3	24,42	975,82	23,078	922,20	
норматив	Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества МКД (тепловая энергия)	Гкал	1,8468	2 814,84	1,748	2 664,25	
норматив	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества в МКД	м3	24,42	953,85	24,42	953,85	
ИТОГО по разделу 8. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				72 019,21		62 386,81	
Дополнительные работы							

16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	м2			5,46	2 836,09	ремонт оголовков вент. труб кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 - май 2020 г. ремонт оголовков вент. труб под. 2, 3 - июнь 2020 г.
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2			172,854	22 588,56	
2020 текущий ремонт	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2			34,779	4 544,92	
23-018	Кладка вентиляционных кирпичных труб	м3			0,51	8 202,35	ремонт оголовков вент. труб кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 - май 2020 г.
23-018 прим.	Разборка вентиляционных кирпичных труб	м3			0,51	3 587,40	ремонт оголовков вент. труб кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 - май 2020 г.
24-039	Устройство и демонтаж лесов	м2			15,1	17 779,80	ремонт оголовков вент. труб кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 - май 2020 г. ремонт оголовков вент. труб под. 2, 3 - июнь 2020 г.
42-017 прим.	Проверка вентиляционных, дымовых каналов	шт.			62	10 548,06	после ремонта оголовков вент. труб кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 - май 2020 г. после ремонта оголовков вент. труб под. 2, 3 - июнь 2020 г. ООО "Ваш дом" - июль 2020 г.
E09-08-01-03	Установка урн металлических с приваркой металлических анкеров	шт.			2	2 394,92	под. 1, 2 - апрель 2020 г.
E15-04-024-03(прим.)	Простая окраска масляными составами за 1 раз по дереву - скамеек деревянных	м2			0,46	78,84	сентябрь 2020 г.
Рик	Масляная окраска металлических урн	шт.			2,26	319,27	сентябрь 2020 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						72 880,20	
ИТОГО						1 014 565,72	889 613,68

Общая площадь здания	м2	2 019,00
Общая площадь жилых помещений	м2	1 914,50
Общая площадь нежилых помещений	м2	104,50

Составил

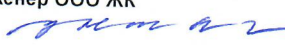
Главный экономист



Н. О. Тихомирова

Ведущий инженер ООО ЖК

"Лидер С"



Н. В. Полоникова

Дата формирования отчета: 30.03.2021 г.